**Załącznik Nr 2**

**Projekt UMOWY**

zawarta w dniu ....................... w Tarnowie pomiędzy:

**Muzeum Okręgowe w Tarnowie**

ul. Rynek 3, 33-100 Tarnów, NIP 873-000-76-51, REGON 850012309 reprezentowanym przez Andrzeja Szpunara – Dyrektora Muzeum, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**a**

**……………………………..**

reprezentowanym przez:

....................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej na zadaniu pn.: ***"Remont instalacji systemów zabezpieczeń elektronicznych (systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu sygnalizacji alarmowania pożarowego oraz systemu telewizji dozorowej) na Zamku w Dębnie w ramach zadania pn.: „Modernizacja systemu przeciwpożarowego w Muzeum w Zamku w Dębnie” - Etap I"***
2. Etap I obejmuje wykonanie okablowania na poziomach strychu i piętra oraz montaż i uruchomienie adresowalnych elementów systemu SSP. Szczegóły określa dokumentacja (dla całego zadania) stanowiąca załącznik **nr 2** do Umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona je z najwyższą starannością według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną.
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski pełnić będzie osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o nadzór inwestorski Wykonawca dostarczy kopię uprawnień i zaświadczenie z właściwej OIIB.
3. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy, należy wykonanie w imieniu i na rachunek Zamawiającego sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej w zakresie określonym w Ustawie Prawo Budowlane, w tym:
4. oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego
5. kontrola budowy oraz zapisy w dzienniku budowy
6. kontrola zgodności realizacji z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację zadania.
7. sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu;
8. przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem
9. doprowadzenie do odbioru zadania - etapu I inwestycji.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy do dnia 15 grudnia 2017 roku.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy za pełnienie nadzorów na podstawie przedłożonych przez niego faktur.
2. Zamawiający dostarczy dokumentację wymienioną w załączniku **nr 4** do Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za czynności związane z realizacją zadań określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy - inspektorowi nadzoru przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ………………….. brutto (słownie …………………….), w tym podatek VAT ………………………… (słownie …………………..)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po odbiorze końcowym nadzorowanej części inwestycji (etap I).
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem w terminie do **14** dni licząc od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Zamawiającemu służy prawo do naliczania kar umownych, które przewidziane są w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za niewłaściwe sprawowanie funkcji inspektora nadzoru określone w § 1 niniejszej umowy – 10% wartości wynagrodzenia umownego,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30 % wartości wynagrodzenia umownego.
4. Wykonawcy służy prawo do naliczania kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości umowy.

**§ 7**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Sprawy sporne mogące powstać w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

* 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, a także ustawy Prawo Budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
  2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 9**

**Załączniki**

1. Załącznik **nr 1 –** formularz oferty;
2. Załącznik **nr 2 -** dokumentacja techniczna.

................................................. ................................................

Zamawiający Wykonawca