

UMOWA - PROJEKT

zawarta w Tarnowie, w dniu 2018 r. pomiędzy:

Muzeum Okręgowym w Tarnowie, Rynek 3, 33-100 Tarnów, NIP: 873-000-76-51, Regon: 850012309, RIK: 14/99 reprezentowanym przez: Pana Andrzeja Szpunara - Dyrektora Muzeum Okręgowego w Tarnowie,
zwanym dalej **Zamawiającym**
a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, zwanymi także dalej wspólnie **Stronami** lub każda z osobna **Stroną**.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „**Remont kominów oraz mocowanie gąsiorów na Zamku w Dębnie**”.
2. Zadanie, nad którym Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski określa dokumentacja stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę nr 715/2017 z dnia 12 października 2017 roku znak: AB.6740.613.2017.RK oraz pozwolenie konserwatorskie 2188 z dnia 20 marca 2017 roku znak: OZT.5152.15.2017.GT1.

§ 2.

Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się na dzień **15 czerwca 2018 roku**.
2. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Termin gwarancji został ustalony w wymiarze 36 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych z uwagi na niewyłonienie wykonawcy robót, czas pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie ulegnie przesunięciu, nie później jednak niż do października 2018 roku.
4. Wykonawca wystawi fakturę po bezusterkowym odbiorze zadania na podstawie obustronnie podpisanego pisemnego protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie dokumentacji technicznej oraz dokumentów formalnych;
2. zapewnienie Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów, których wydanie zależy od Zamawiającego;
3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona je z najwyższą starannością według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną.
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski pełnić będą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Kopia uprawnień i zaświadczenie z właściwej OIIB oraz dokument potwierdzający kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami w obiektach zabytkowych stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy, należy wykonanie w imieniu i na rachunek Zamawiającego sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) w tym:

- 1) oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) kontrola budowy oraz zapisów w dzienniku budowy,
 - 3) kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów,
 - 4) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu,
 - 5) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - 6) doprowadzenie do odbioru zadania.
4. Inspektor Nadzoru na każdym etapie realizacji umowy zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie nadzoru budowlanego.

§ 5.

Przedstawiciele Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a. po stronie Wykonawcy :, tel., e-mail:
 - b. po stronie Zleceniodawcy Z-ca dyrektora Małgorzata Michalek, tel. 508 134 502, e-mail: m.michalek@muzeum.tarnow.pl; oraz Wojciech Kiecka tel. 14/621-21-49 wew.51, e-mail: w.kiecka@muzeum.tarnow.pl.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenia drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** słownie (słownie: złotych brutto).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie wydatki i koszty związane z realizacją niniejszej umowy, a Wykonawcy poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie, ani zwrot poniesionych kosztów. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7.

Płatność

1. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na konto Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za zakres robót objęty niniejszą umową będzie podpisany obustronnie protokół, o którym mowa w § 2 ust. 3.

§ 8.

Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, chyba że zachodzi sytuacja opisana w § 2 ust. 2
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a. zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
 - b. odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być zrealizowana.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz w punktach poprzednich Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1-go tygodnia od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - a. gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
 - b. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c. w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni,
 - d. jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - e. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, a także w razie opóźnienia lub niemożności pozyskania środków na ten cel Zamawiający może odstąpić od realizacji części zamówienia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty wystawionego w terminie 60 dni po upływie terminu za zapłatę, określonego w niniejszej umowie.

§ 10.

Zmiana Umowy

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, zmian przepisów prawa, jeżeli będąc to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami niniejszej umowy powinny być rozstrzygane na drodze polubownej, zaś w przypadku nie dojścia do porozumienia stron zostaną poddane pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA