

M. Miśko
P. Wojciech Kieda
14.10.2017

STAROSTA BRZESKI
32-800 Brzesko
ul. Głowackiego 51



Nasz znak: AB.6740.613.2017.RK

Brzesko, dnia 12. 10. 2017

DECYZJA NR 715 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 sierpnia 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Muzeum Okręgowo w Tarnowie
33-100 Tarnów ul. Rynek 3**

**obejmujące:
budowę inwestycji pn:**

**„Remont kominów oraz mocowania gąsiorów na Zamku w Dębnie”,
na działce nr ew. 161 w miejscowości Dębno,**

wg projektu autorstwa Pana Wojciecha Łuszcz - posiadającego upr. bud. nr MAP/0157/PBKb/16 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski izby samorządu zawodowego MAP/BO/0497/16, sprawdzonego przez Panią Urszulę Piską - posiadającą upr. bud. A-NB-7342/230/92 oraz OZ-I-842/95 o specjalności architektonicznej, nr członkowski izby samorządu zawodowego MP-0022.

z zachowaniem następujących warunków:

1. na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę w/w zadania inwestycyjnego.

Projekt zagospodarowania działki i projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno – dla obrębu Dębno, uchwała Rady Gminy Dębno Nr II/334/2014 z dnia 8 marca 2014 r. Projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b ww. ustawy *Prawo budowlane*, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy *Prawo budowlane*.

Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy *Prawo budowlane*.

Wniosek zawiera również, wymaganą przepisami odrębnymi, ostateczną decyzję – pozwolenie konserwatorskie nr 2188, znak: OZT.5152.15.2017.GT1, wydaną dnia 20 marca 2017 r. przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, delegatura w Tarnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827.)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Zbigniew Kaczmarski
INSPEKTOR

W Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Muzeum Okręgowe w Tarnowie
33-100 Tarnów, Rynek 3 + 2 egz. projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
Delegatura w Tarnowie
33-100 Tarnów, ul. Konarskiego 15
2. Wójt Gminy Dębno – organ podatkowy
3. PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STWIERDZA SIĘ,
że w ustawowym terminie nie wniesiono
odwołania od niniejszej decyzji,
zatem stała się ona ostateczna

z dniem 07.11.2017

Brzesko, dnia 07.11.2017

Podpis

Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Rafał Klimek