

## UMOWA - PROJEKT

zawarta w Tarnowie, w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**Muzeum Okręgowym w Tarnowie**, Rynek 3, 33-100 Tarnów, NIP: 873-000-76-51, Regon: 850012309, RIK: 14/99 reprezentowanym przez: Pana Andrzeja Szpunara - Dyrektora Muzeum Okręgowego w Tarnowie,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, zwanymi także dalej wspólnie **Stronami** lub każda z osobna **Stroną**.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu kominów oraz gąsiorów na dachu Zamku w Dębnie.
2. Przedmiotem umowy są roboty budowlane: pn.: „**Remont kominów oraz mocowanie gąsiorów na Zamku w Dębnie**”
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę nr 715/2017 z dnia 12 października 2017 roku znak: AB.6740.613.2017.RK oraz pozwolenie konserwatorskie 2188 z dnia 20 marca 2017 roku znak: OZT.5152.15.2017.GT1.
5. Zamówienie winno być wykonane zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami.

### § 2.

#### Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się na dzień **25 października 2018 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się w formie pisemnej zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych prac, o których mowa w § 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru zakresu robót określonego w § 1, w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Odbiór zakresu robót określonego w § 1, odbędzie się na podstawie pisemnego protokołu obustronnie podpisanego.
5. W przypadku naliczania kar umownych, o których mowa w § 8, terminem zakończenia realizacji zakresu robót określonego w § 1, jest data odbioru przez Zamawiającego ostatniego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.

### § 3.

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie obiektu na potrzeby realizacji przedmiotu umowy;
2. przekazanie placu budowy;
3. przekazanie dokumentacji technicznej oraz dokumentów formalnych;
4. ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....
5. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

#### § 4.

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentami formalnymi, o których mowa w § 1 ust. 4, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami oraz wiedzą techniczną.
  - 2) ustanowienie Kierownika budowy w osobie: ..... Kierownik budowy realizuje osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 Ustawy Prawo Budowlane. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tej osoby,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów i stosowanie materiałów posiadających parametry podane w dokumentacji oraz świadectwo dopuszczenia do obrotu.
  - 4) prowadzenie robót z uwzględnieniem specyfiki obiektu, gwarantując jego funkcjonowanie i bezpieczeństwo użytkowników w trakcie prowadzenia robót, w uzgodnieniu z Kierownikiem Oddziału;
  - 5) wykonywanie przedmiotu umowy tak, aby w miarę możliwości nie zakłócać funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania prac - obiekt czynny; udostępniany zwiedzającym w godzinach pracy Oddziału - Zamek w Dębnie,
  - 6) utrzymanie terenu prac w należyтым porządku,
  - 7) organizacja prac zgodnie z wymogami BHP oraz ppoż.,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w czasie od daty podpisania umowy do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru. W przypadku zniszczenia lub - uszkodzenia elementów budynków lub ich otoczenia, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania wezwania, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy,
3. W przypadku korzystania z mediów Zamawiającego, Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót na podstawie refaktury Zamawiającego w wysokości wynikającej z rachunków wystawianych Zamawiającemu przez dostawców tych mediów.

#### § 5.

##### Przedstawiciele Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - a. po stronie Wykonawcy : ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b. po stronie Zleceniodawcy Z-ca dyrektora Małgorzata Michalek, tel. 508 134 502, e-mail: m.michalek@muzeum.tarnow.pl; oraz Wojciech Kiecka tel. 14/621-21-49 wew.51, e-mail: w.kiecka@muzeum.tarnow.pl.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenia drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.

#### § 6.

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł brutto** słownie (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie wydatki i koszty związane z realizacją niniejszej umowy, a Wykonawcy poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie, ani zwrot poniesionych kosztów. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 7.**

### **Płatność**

1. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na konto Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za zakres robót objęty niniejszą umową będzie podpisany obustronnie protokół, o którym mowa w § 2 ust. 4.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - a. zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
  - b. odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 9.**

### **Rękojmia, Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać gwarancje producenta na zamontowane urządzenia i materiały oraz przekazać je Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż 36 miesiące liczone od daty protokołu odbioru, Wykonawca udziela gwarancji własnej uzupełniającej do pełnych 36 miesięcy.
3. W przypadku udzielenia przez Wykonawcę gwarancji własnej uzupełniającej, o której mowa w ust. 1, Wykonawca oświadcza, że gwarancja uzupełniająca udzielona zostaje na okres niezbędny do uzyskania odpowiednio pełnych 24 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego robót oraz oświadcza, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi. W ramach udzielonej gwarancji uzupełniającej Wykonawca zobowiązuje się według wyboru Zamawiającego do usunięcia wady fizycznej lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrotu zapłaconej ceny.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - a. w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru o którym mowa w § 2 ust. 4;
  - b. dla wymienionych materiałów z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji).
6. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad i wyznaczy termin do ich usunięcia. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji, nie stanowi przeszkody w jej pracach.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Komisję, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad Komisja, o której mowa w ust. 7 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
9. Na okoliczność upływu terminu gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.

## § 10.

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być zrealizowana.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz w punktach poprzednich Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1-go tygodnia od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
    - a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
    - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - c) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni,
    - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne.
    - e) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, a także w razie opóźnienia lub niemożności pozyskania środków na ten cel Zamawiający może odstąpić od realizacji części zamówienia.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty wystawionego w terminie 60 dni po upływie terminu za zapłatę, określonego w niniejszej umowie.

## § 11.

### Zmiana Umowy

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, zmian przepisów prawa, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami niniejszej umowy powinny być rozstrzygane na drodze polubownej, zaś w przypadku nie dojścia do porozumienia stron zostaną poddane pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA