

## UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy: Muzeum Ziemi Tarnowskiej, 33-100 Tarnów, Rynek 3, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr 14/99 prowadzonego przez Samorząd Województwa Małopolskiego oraz wpisanym do Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem PRM/72/02; NIP 873-000-76-51, REGON 850012309, reprezentowanym przez **Kazimierza Kurczaba – Dyrektora** zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a  
.....  
reprezentowanym przez ..... - zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi także dalej wspólnie Stronami lub każda z osobna Stroną, której treść jest następująca:

Do realizacji umowy zastosowano art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.)

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dokonywanie przeglądów okresowych i czynności konserwacyjnych (serwisowanie, naprawa i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy) oraz pogotowie awaryjne urządzeń gazowych we wskazanych niżej budynkach / pomieszczeniach Muzeum Ziemi Tarnowskiej.
2. W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, usłudze podlegają następujące budynki/pomieszczenia, we wskazanym poniżej zakresie:
  1. **Siedziba, Rynek 3, 33-100 Tarnów**, w tym:
    - a. naścienny, jednofunkcyjny piec centralnego ogrzewania DeDietrich. Typ: MCR/II 24 S.
  2. **Muzeum Historii Tarnowa i Regionu, Rynek 20-21, 33-100 Tarnów**, w tym:
    - a. kotły gazowe DeDietrich C 230 ECO 130 kW (2 szt.),
    - b. konsola „DIEMATIC” w klasycznej kaskadzie sterowania mocą oraz strefową regulacją centralnego ogrzewania i wentylacji,
    - c. stacja uzdatniania wody SOLTER.
  3. **Pokój służbowy - ul. Kapitulna 9, 33-100 Tarnów** w tym:
    - a. dwufunkcyjny naścienny piec gazowy DeDietrich MPX Compact - 20-24 MI.
  4. **Muzeum Etnograficzne, ul Krakowska 10 , 33-100 Tarnów**, w tym:
    - a. jednofunkcyjny naścienny piec gazowy DeDietrich INNOWENS Typ: PRO - MCA 45.
    - b. Konsola Diematic i system we współpracy z urządzeniami strefowego zasilania instalacji: ekspozycji, magazynów i administracji.
  5. **Muzeum Dwór w Dołędze, Dołęga 10, 32-821 Zaborów** w tym:
    - a. naścienny dwufunkcyjny piec gazowy DeDietrich Typ: MCA 25/28 MI (ekspozycja),
    - b. naścienny dwufunkcyjny piec gazowy DeDietrich Typ: MCA 15/BS 100 (mieszkanie służbowe).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej gotowości usuwania awarii przez cały czas trwania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada świadectwa kwalifikacji uprawniające do samodzielnego wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy (*PZITS gr. 3E i 3.D oraz SEP dla odpowiedniego zakresu napięć*) oraz autoryzowane świadectwo uprawnień serwisowych producenta urządzeń.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy **do 31.12.2027. roku** Częstotliwość wykonania przeglądów okresowych dla wszystkich lokalizacji wskazanych w § 1 ust. 2 – raz w roku przed sezonem grzewczym (wrzesień / październik) – najpóźniej do 30 października, po wcześniejszym ustaleniu terminu z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.

## **§ 3.**

### **Zakres konserwacji i serwisowania**

1. Do zadań Wykonawcy w zakresie konserwacji i serwisowania dla każdej lokalizacji wymienionej w § 1 ust. 2 należą prace konserwacyjne wykonywane jeden raz w roku przed sezonem grzewczym, polegające na przeprowadzeniu przeglądu urządzeń i instalacji gazowej, w tym:
  - 1) kontrola szczelności instalacji i armatury gazowej urządzenia oraz armatury i szafy gazomierza,
  - 2) czyszczenie i konserwacja kotłów oraz elementów współpracujących,
  - 3) poprawność działania urządzeń i elementów AKP, właściwej dla konkretnego rodzaju kotła i wymagań związanych z technologią .
  - 4) kontrola jakości wody instalacyjnej,
  - 5) prace inne mające wpływ na prawidłowe działanie urządzeń kotłowni i przygotowanie do sezonu grzewczego.
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzania protokołów z przeprowadzonych przeglądów okresowych, które zostaną potwierdzone przez Zamawiającego. Zatwierdzone protokoły z dokonanych przeglądów Wykonawca dołączy do faktury. Bez protokołów Zamawiający faktury nie przyjmie.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych zgodnie z dokumentacją Techniczno-Rozruchową (DTR).
4. Przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot umowy Wykonawca będzie współpracował z -z wyznaczonym pracownikiem MZT
5. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania konserwacji zabezpiecza Wykonawca.

## **§ 4.**

### **Usuwanie awarii**

1. Do zadań Wykonawcy w zakresie usuwania awarii należy:
  - 1) sporządzenie diagnozy awarii,
  - 2) przedłożenie protokołu oraz zestawienia kosztów naprawy urządzeń i/lub instalacji do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do prac wraz z prognozowanym terminem usunięcia awarii.
  - 3) wykonanie naprawy.
2. Serwis Wykonawcy prowadzony jest na zasadzie pogotowia. Czas przystąpienia do usunięcia awarii i zgłoszonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu nie może być dłuższy niż:
  - 1) 24 godz. od zgłoszenia dokonanego w dni robocze,
  - 2) 48 godz. od zgłoszenia dokonanego w dni wolne i święta.

Zgłoszenia dokonywane są telefonicznie na numer ..... i potwierdzone e-mailem: .....

Usuwanie awarii lub uszkodzeń obowiązuje całodobowo we wszystkie dni tygodnia.

3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone awarie bezzwłocznie. Ewentualne opóźnienie musi być uzasadnione uwarunkowaniami zewnętrznymi, niezależnymi od Wykonawcy.

4. Koszty pracy i dojazdów w celu usunięcia awarii pokrywane są we własnym zakresie przez Wykonawcę.

## **§ 5.**

### **Dokumentowanie prac i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Po wykonaniu konserwacji lub naprawy każdorazowo sporządzany jest protokół odbioru z przeprowadzonego sprawdzenia prawidłowości działania instalacji, odpowiednio protokół usunięcia awarii.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń.

3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych instalacji i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania urządzeń objętych zamówieniem w ciągłej sprawności technicznej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy oraz nieprzestrzegania ww. ustaleń i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat powstałych na skutek tych działań.
6. Wykonawca wykonuje wszelkie kontrole i przeglądy po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w § 11.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w obiektach Zamawiającego.

#### **§ 6.**

##### **Osoba wykonująca przedmiot umowy**

1. Wykonawca ustanawia p. .... osobą wykonującą przedmiot umowy. Wskazana osoba posiada świadectwo kwalifikacji (PZITS gr. 3E i 3.D oraz SEP) oraz autoryzowane świadectwo uprawnień serwisowych producenta urządzeń, których kopie stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje osoby będą co najmniej odpowiadały wskazanym w ust. 1.
3. Wraz z wnioskiem o zmianę Wykonawca przedkłada dokumenty wymagane od osoby realizującej przedmiot zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 5. Zmiany te nie wymagają formy aneksu do Umowy.

#### **§ 7.**

##### **Wynagrodzenie**

1. Łącznie tytułem wynagrodzenia za wykonanie przeglądów okresowych w obiektach wymienionych w § 1 ust. 2 Zamawiający rocznie wypłaci Wykonawcy kwotę ..... zł brutto.
2. Cena jednorazowej konserwacji w okresie obowiązywania umowy ustala się na kwotę brutto: ..... zł, w tym:

- 1) **Siedziba, Rynek 3, 33-100 Tarnów** - ..... zł
- 2) **Muzeum Historii Tarnowa i Regionu, Rynek 20-21, 33-100 Tarnów** - ..... zł
- 3) **Pokój służbowy - ul. Kapitulna 9, 33-100 Tarnów** - ..... zł
- 4) **Muzeum Etnograficzne, ul Krakowska 10 , 33-100 Tarnów** - ..... zł
- 5) **Muzeum Dwór w Dołędze, Dołęga 10, 32-821 Zaborów** - ..... zł

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest ostateczne, stanowi wynagrodzenie za wynikające z umowy czynności i obowiązki Wykonawcy w zakresie przeglądów i konserwacji, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z wyłączeniem awarii/usterek, o których mowa w pkt. 4.
4. Koszty usunięcia awarii/usterki każdorazowo określone są po przeprowadzeniu diagnozy uszkodzenia, na podstawie przedłożonych kosztów naprawy urządzeń i/lub instalacji. Kosztorys przedkładany jest do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do prac.
5. Faktury po wykonaniu usługi, Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu, a podstawą ich wystawienia faktury będzie protokół przeglądu okresowego, odpowiednio protokół usunięcia awarii.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający może być obciążony odsetkami ustawowymi.
8. Wykonawca zapewnia niezmiennosc cen świadczonej usługi przez okres trwania umowy.

#### **§ 8.**

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane napraw własnych. W przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych obowiązuje gwarancja producenta, w rozumieniu terminów i jakości wymienionych części lub podzespołów.
2. W przypadku udzielenia gwarancji własnej Wykonawca oświadcza, że to zobowiązanie nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego (*wynikających z przepisów o rękojmi*) do usunięcia wady fizycznej lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrotu zapłaconej ceny.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru,
  - 2) dla wymienionych materiałów z dniem ich wymiany.
4. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, części zamienne będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad i spełniające wymagania instalacji i urządzeń, dla których są przeznaczone.
5. Postanowienia dotyczące gwarancji nie ograniczają możliwości korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki od zawiadomienia o usterce lub awarii ponad gwarantowany czas reakcji, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. Za opóźnienie w wykonaniu okresowego przeglądu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przystępującego mu wynagrodzenia.

## **§ 11.**

### **Osoby do kontaktu ws. umowy**

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji Umowy
  - 1) dla Zamawiającego – ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) dla Wykonawcy – ..... tel. ...., e-mail: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Muzeum, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania całości lub części przedmiotu umowy, w stosunku do któregośkolwiek z terminów wynikających z umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie naruszeń, może ponadto powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie całości lub części przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części przedmiotu zamówienia. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o nierealizowaną część umowy. Zmiany te odbywać się będą przez pisemne zgłoszenie i nie wymaga zmian treści umowy.

### **§ 13.**

#### **Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

3. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1) Oferta Wykonawcy.

2) Kopie uprawnień osoby realizującej przedmiot zamówienia zgodnie z § 1 ust. 5 niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**