

Tarnów, dn. 07.06.2023

Nr sprawy **AD-271-2-9/2023**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710, z późn. zm.)
na zamówienie pn.:

„Remont pokrycia dachu brogu i chaty biedniackiej w Zagrodzie F. Curyłowej w Zalipiu”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Okręgowe w Tarnowie
Rynek 3, 33-100 Tarnów
NIP 873-000-76-51, REGON 850012309

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje remont dachów w budynku chaty i brogu wchodzących w skład Zagrody F. Curyłowej w Zalipiu - Filii Muzeum Etnograficznego, Oddziału Muzeum Okręgowego w Tarnowie, zgodnie z wymaganiami decyzji pozwolenia na budowę nr 174/2022 z dnia 10 czerwca 2022 roku znak BA.6740.128.2022 na zadanie pn.: „Remont pokrycia dachu brogu i chaty biedniackiej w Zagrodzie F. Curyłowej w Zalipiu” (**załącznik nr 7** do niniejszego zaproszenia). Kompleks budynków wraz z gruntem podlega ochronie konserwatorskiej - wpis do Rejestru Zabytków województwa małopolskiego pod numerem: A-124 z 07.06.1977 roku. Zamawiający posiada pozwolenie konserwatorskie nr 87 z dnia 9 marca 2022 roku znak DT-I.5152.49.2022.MW (**załącznik nr 8** do niniejszego zaproszenia).

2.2. Zakres zamierzenia obejmuje remont pokrycia dachu budynku chaty biedniackiej oraz brogu wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w tym ewentualne naprawy i uzupełnienia konstrukcji dachu zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, stanowiącą **załącznik nr 3-6**. Pokrycie należy wykonać w taki sposób, żeby w trakcie eksploatacji możliwe były miejscowe wymiany/uzupełnienia. Należy również przewidzieć ewentualne miejscowe poprawki elewacji budynku chaty.

2.4. Opis stanu istniejącego.

Niniejsze postępowanie dotyczy następujących obiektów:

a) chata biedniacka – wzniesiona końcem XIX wieku, translokowana do Zalipia w roku 1981, eksponat kubaturowy, wewnątrz udostępniane do zwiedzania. Obiekt posadowiony na podmurówce, ściany wykonane z bali drewnianych łączonych na zrąb, konstrukcja więźby dachowej drewniana jętkowa, dach kryty strzechą ze słomy.

- powierzchnia zabudowy	- 43,24 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 37,73 m ²
- kubatura budynku	- 137,49 m ³
- powierzchnia dachu	- 138,32 m ²

b) bróg – wzniesiony na początku lat 30-tych XX wieku, eksponat kubaturowy, konstrukcja drewniana szkieletowa oszalowana ściankami z wikliny, konstrukcja więźby dachowej drewniana jętkowa, dach kryty strzechą ze słomy.

- powierzchnia zabudowy	- 14,36 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 12,30 m ²
- kubatura budynku	- 38,77 m ³
- powierzchnia dachu	- 26,32 m ²

2.5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zapoznał się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie przed

przystąpieniem do przygotowania oferty, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji w terenie ponosi Wykonawca. W sprawie dokonania oględzin należy się kontaktować z panią Wandą Racią, tel. 14 641 19 12, e-mail: zalapie@muzeum.tarnow.pl

3. OPIS WYMAGAŃ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania:

3.1. Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał prawidłowo (czyli zakończył i odebrał protokołem częściowym lub końcowym) w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego minimum dwie roboty budowlane polegające na remoncie dachu krytego strzechą budynku objętego ochroną konserwatorską (tj. wpisanego do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum), o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto każda (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych wraz z podatkiem VAT), w tym w budynku objętym ochroną konserwatorską – **załącznik nr 10** wykaz robót budowlanych.

3.2. dysponuje lub będzie dysponować minimum 1 osobą posiadającą:

- 1) uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz.1278 z późn. zm.);
- 2) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551);
- 3) kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami w obiektach zabytkowych, tj. (osoba która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) lub posiada zaświadczenie wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.

Osoba ta będzie pełniła funkcję KIEROWNIKA BUDOWY.

Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień budowlanych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem zapisów Ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Dopuszcza się również posiadanie równoważnych kwalifikacji, zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Dowodem potwierdzenia kwalifikacji zawodowych osób zdolnych do wykonania zamówienia określonego w punkcie 3.2. zapytania ofertowego, niezbędnych do wykonania zamówienia jest wypełniony Wykaz osób stanowiący **załącznik nr 9** i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

3.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca załączy do oferty dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz dowód opłaconej polisy ubezpieczeniowej/dokumentu ubezpieczenia.

3.4. Pozostałe, istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.

4. KRYTERIA OCENY OFERT:

4.1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu. **Kompletna oferta powinna składać się z załącznika nr 1, załącznika nr 9 i 10.**

4.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- a) cena – 80 pkt.
- b) ilość realizacji – 20 pkt.

4.3. Uzyskane przez Wykonawcę punkty w ramach przyjętych kryteriów oceny ofert podlegają zliczeniu. Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać to 100 pkt. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który w ramach ustanowionych kryteriów oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów oraz przedłoży dokumenty, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, nie podlegająca odrzuceniu, która otrzyma największą ilość punktów, liczona jako suma punktów uzyskanych w kryterium cena i ilość realizacji.

4.4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyskało taką samą ilość punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, której Wykonawca posiada najniższą cenę, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

4.5. W ramach kryterium „Cena” przyjmuje się następujący wzór do obliczenia punktowego, tj.:

$$P=C_N/C_{OB} \times W$$

gdzie:

P – liczba punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „Cena”,
C_N- najniższa zaoferowana cena ofert niepodlegającej odrzuceniu,
C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej niepodlegającej odrzuceniu,
W - waga kryterium

Maksymalną liczbę punktów (80) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów.

4.6. Punkty w ramach kryterium „Ilość realizacji” zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 20 punktów, w następujący sposób:

Udokumentowane roboty budowlane polegające na remoncie dachu objętego ochroną konserwatorską budynku krytego strzechą (załącznik nr 10 wykaz robót budowlanych)	2 obiekty	3 obiekty	4 obiekty	5 obiektów	6 obiektów
Przyznana ilość punktów	0	5	10	15	20

5. **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:** do dnia 15 listopada 2023 roku.

6. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:** 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

Wykonawca powinien złożyć:

- ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania wraz z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych – **załącznik nr 1**,

8. **TERMIN I MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY:**

- 1) Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Muzeum Okręgowe w Tarnowie, Rynek 3, 33-100 Tarnów, Kancelaria I piętro, pok. 108, lub przesłać na adres e-mailowy: oferty@muzeum.tarnow.pl
do dnia 16 czerwca 2023 roku godz. 12.00.
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data wpływu, nie nadania.

9. DODATKOWE INFORMACJE:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w szczególności jeżeli jego dalsze prowadzenie nie leży w interesie zamawiającego.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania postępowania, bez podania przyczyn.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia Wykonawcy zauważalnych oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, w celu ich poprawy przez Wykonawcę.
- 4) Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: Beata Wajda, e-mail: oferty@muzeum.tarnow.pl

10. WYKAZ DOKUMENTÓW:

- Załącznik nr 1. Wzór formularza oferty wraz z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych
- Załącznik nr 2. Wzór umowy
- Załącznik nr 3. Projekt budowlany
- Załącznik nr 4. Projekt techniczny
- Załącznik nr 5. Specyfikacje techniczne
- Załącznik nr 6. Przedmiar robót
- Załącznik nr 7. Pozwolenie na budowę
- Załącznik nr 8. Pozwolenie konserwatorskie
- Załącznik nr 9. Wykaz osób
- Załącznik nr 10. Wykaz robót budowlanych.

WK

Zatwierdzam

.....
(podpis Dyrektora)