

UMOWA nr

zawarta w dniu 2023 roku w Tarnowie pomiędzy **Muzeum Okręgowym w Tarnowie**, 33-100 Tarnów, Rynek 3, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod nr 14/99 prowadzonego przez Samorząd Województwa Małopolskiego oraz wpisanym do Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem PRM/72/02; NIP 873-000-76-51, REGON 850012309, reprezentowanym przez: Kazimierza Kurczaba – Dyrektora Muzeum Okręgowego w Tarnowie, zwanym dalej „Zamawiającym”, a:, NIP:, zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez, łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

W ramach finansowanego z budżetu Województwa Małopolskiego zadania pn.: „**Remont pokrycia dachu brogu i chaty biedniackiej w Zagrodzie Felicji Curyłowej w Zalipiu**”, realizowanego przez Muzeum Okręgowe w Tarnowie, na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) oraz na podstawie § 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 1/2022 Dyrektora Muzeum Okręgowego w Tarnowie, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu budynku chaty biedniackiej oraz brogu wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w tym ewentualne naprawy i uzupełnienia konstrukcji dachu zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację, którą stanowią:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekt techniczny,
 - c) specyfikacje techniczne,
 - d) przedmiar robót,
 - e) oferta Wykonawcy,zwaną dalej łącznie dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że posiada decyzję pozwolenia na budowę nr 174/2022 z dnia 10 czerwca 2022 roku znak BA.6740.128.2022 na zadanie pn.: „**Remont pokrycia dachu brogu i chaty biedniackiej w Zagrodzie F. Curyłowej w Zalipiu**” oraz pozwolenie konserwatorskie nr 87 z dnia 9 marca 2022 roku znak DT-I.5152.49.2022.MW

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 15 listopada 2023 roku**.
2. Roboty budowlane Wykonawca realizował będzie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca zorganizuje teren robót tak, by pozostałe budynki i teren Zagrody zabezpieczyć przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót oraz zminimalizować rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń. Wykonanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca uzgadniać będzie na bieżąco z Zamawiającym.

§ 4

1. Zamawiający przekaże plac budowy do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej -
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
4. Wykonawca wyznacza na kierownika budowy:
5. Zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy będzie obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje roboty przy użyciu własnego sprzętu lub sprzętu udostępnionego przez inne podmioty i z własnych materiałów.
2. Materiały zamiennie mogą być zastosowane po zaaprobowaniu przez Inspektora Nadzoru i za zgodą Zamawiającego.
3. Cały zakres robót należy wykonać w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla tego typu obiektów oraz w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku placu budowy oraz zapewni warunki pracy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
2. Wykonawca ze szczególną starannością zabezpieczy i oznakuje miejsca prowadzonych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad terenem budowy, strzec mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnić bezpieczeństwo dla osób trzecich.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, w tym koszty wszystkich mediów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego teren zajęty czasowo pod plac budowy oraz naprawić wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji zadania.

§ 7

Prace określone w § 1. Wykonawca realizuje własnymi siłami.

§ 8

1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej w ust. 1 jest niezmiennie, obejmuje wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej w umówionym terminie z zastrzeżeniem § 13 ust. 1.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
 - a) podpisany ostateczny protokół odbioru końcowego,
 - b) dostarczenie Zamawiającemu atestów (aprobat technicznych) wbudowanych materiałów w ramach realizacji zamówienia.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 9

Ewentualne roboty nieobjęte przedmiotem zamówienia, a niezbędne do dalszego prawidłowego wykonania, mogą być przyjęte przez Wykonawcę do realizacji tylko na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez obie strony umowy i zawarciu umowy dodatkowej (odrębnej) pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 10

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać do odbioru wykonane pełne elementy robót oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Zakończenie wszystkich robót kierownik budowy stwierdza pismem do Zamawiającego, a zgodność ze stanem faktycznym potwierdza inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w siódmym dniu roboczym, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

§ 11

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 3.
3. Rękojmią nie są objęte zniszczenia spowodowane działaniem osób trzecich lub niewłaściwym użytkowaniem.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający pisemnie powoła komisję z udziałem Wykonawcy, która dokona kwalifikacji wad i wyznaczy termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia zakwalifikowanych wad w ustalonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
6. Usunięcie wad wymaga protokolarnego potwierdzenia.
7. Na okoliczność upływu okresu rękojmi strony sporządzają protokół, zaś Wykonawca nie może odmówić brania udziału w jego sporządzeniu.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1.1. nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
 - 1.2. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo – kara ulega zwiększeniu o dalsze 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - 1.3. odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
 - 1.4. brak kierownika budowy na terenie budowy stwierdzony przez Zamawiającego trzecim i każdym następnym wezwaniem 1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż określono w art. 145 PZP w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
 - 2.2. za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminu wyznaczonego do dokonania odbioru zawartego w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od domagania się zapłaty kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych z tego tytułu odstąpienia od umowy o wykonanie robót, jeśli Wykonawca mimo dwóch kolejnych monitów wystosowanych w odstępie 2 tygodni nie będzie realizował robót zgodnie z dokumentacją techniczną, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, dotyczących:
 - 1.1 terminu wykonania robót w przypadkach:
 - a) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, trwających nieprzerwanie co najmniej 7 dni,
 - 1.2 terminu, sposobu i zakresu wykonania robót w przypadkach:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy wymagają,
 - c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.3 innych postanowień umowy w przypadkach:
 - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług (zmianie ulega kwota brutto),
 - b) zmiany Podwykonawców, kierownika budowy lub robót.
2. Zmiany dokonane w przypadkach określonych w ust. 1 wymagają dochowania formy pisemnej
3. Warunkiem dokonania zmian jest:
 - 3.1 w przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 1 przyczyny ich wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania robót,

- 3.2 w przypadku zmian określonych w ust. 1 pkt 1.2, jeżeli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.
4. Zmiana osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rozpoczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacji firmy Wykonawcy.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w pkt. 5 Wykonawca niezwłocznie zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami niniejszej umowy powinny być rozstrzygane na drodze polubownej, zaś w przypadku niedojścia do porozumienia stron zostaną poddane pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany warunków umownych wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....