

O P I N I A

DOTYCZY : oceny stanu technicznego budynku Muzeum Pamiątek po Janie Matejce „Koryznówka” będącego Oddziałem Muzeum Ziemi Tarnowskiej w Tarnowie

ADRES : Stary Wiśnicz 278, 32-720 Nowy Wiśnicz

W nawiązaniu do wizji , w trakcie której dokonano oględzin budynku stwierdzono :

- Budynek muzeum zbudowany w latach „50” XIX wieku jest obiektem wolnostojącym, drewnianym, krytym gontem , częściowo podpiwniczony z wejściem poprzedzonym otwartym gankiem.
W części frontowej mieszczą się pomieszczenia muzeum, pozostałą część stanowi mieszkanie
- Ściany fundamentowe przyziemia murowane , o znacznym stopniu zawilgocenia wymagają pilnych prac naprawczych
- Ściany budynku drewniane remontowane w latach „80” XX wieku wraz ze stolarką okienną i drzwiową wymagają impregnacji i miejscowych uzupełnień
- Ściany wewnętrzne budynku otynkowane w części muzealnej do odnowienia, w części mieszkalnej zawilgocone, popękane z przeznaczeniem do pilnego gruntownego remontu
- Konstrukcja dachu drewniana , pokryta gontem. Wszystkie elementy drewniane wymagają impregnacji i naprawy uszkodzonych fragmentów
- Instalacje w jakie wyposażony jest budynek znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają gruntownej wymiany.
W stanie skrajnie złym jest instalacja elektryczna w części mieszkalnej i wymaga pilnych zabezpieczeń poprzedzonych branżowym przeglądem przez uprawnioną osobę.

Podsumowując wizję w terenie należy stwierdzić , że obiekt wymaga pilnych prac zabezpieczających i remontowych, na które należy opracować kompleksowe opracowanie projektowe z uwzględnieniem szczegółowych ekspertyz dotyczących zarówno budynku i instalacji oraz otoczenia.

Tarnów, 5.02.2024 r.

inż. WOJCIECH SUCHOWSKI
33-111 Koszyce Wielkie, ul. Słoneczna 4
tel. (14) 655-81-09 / kom. 603-860-155
Upr. budowlane Nr 12/Tw/75
do projektowania, kierowania i nadzorowania