

Nasz znak: ZUK/1687K/W-K/2025

Nowy Wiśnicz, dnia 14.10.2025r.

**WARUNKI TECHNICZNE  
na przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej**

Zakład Usług Komunalnych w Nowym Wiśniczu wyraża zgodę na przyłączenie budynku muzeum na działce ew. nr 1675/4 w miejscowości Stary Wiśnicz do sieci kanalizacyjnej i zapewnią odbiór ścieków bytowych z nieruchomości po spełnieniu następujących warunków:

1. Instalację kanalizacyjną wyprowadzoną na zewnątrz budynku zakończyć studzienką kanalizacyjną- §122 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2015r. Poz. 1422 z późn. zm.)
2. Budowę przyłącza od studzienki stanowiącej zakończenie instalacji kanalizacyjnej do sieci kanalizacyjnej wykonać zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20 lub art. 29a lub art. 30 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.)
3. W przypadku zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy dokumentację złożyć na naradę koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Bochni. Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia ewentualnych kolizji z sieciami przebiegającymi przez planowaną lokalizację przyłącza. **ZUK nie ponosi odpowiedzialności za niedopełnienie przez Inwestora obowiązku ustalenia i uzgodnienia ewentualnych kolizji z innymi sieciami.**
4. W przypadku projektowania przyłącza kanalizacyjnego przez cudze grunty uzyskać pisemną zgodę ich właścicieli na umieszczenie urządzeń oraz dostępu w okresie eksploatacji.
5. Przyłącze wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną uzgodnioną w ZUK w Nowym Wiśniczu, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych.
6. Wykonanie przyłącza zlecić jednostce posiadającej stosowne uprawnienia budowlane do prowadzenia robót.
7. Przyłącze kanalizacyjne do budynku muzeum na działce ew. nr 1675/4 w miejscowości Stary Wiśnicz wykonać rurami PVC litymi z podwyższoną wytrzymałością ścian, szereg "S" o średnicy określonej przez projektanta (min Ø160) , włączyć do studni kolektora sanitarnego na działce ew. nr 3. Na załamaniach kierunku przyłącza zaprojektować kompletne studnie PVC 400. **Przed zasypaniem przyłącze zgłosić do odbioru technicznego w ZUK.** Spisać stosowny protokół i sporządzić inwentaryzację geodezyjną wykonanego przyłącza.
8. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków i odpadów, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Z 2018r. Poz. 1152), a zwłaszcza wód opadowych i wód drenażowych.
9. Na głównym dopływie wody z ujęć własnych zainstalować legalizowany zestaw wodomierzowy lub urządzenie pomiarowe ścieków w pierwszej studzience przyłączeniowej kanalizacji sanitarnej od strony granicy nieruchomości. W zależności od potrzeb, na kanalizacji odbiory zamontować urządzenie podwyższające ciśnienie odprowadzanych ścieków do kolektora sanitarnego.
10. Skanalizowanie pomieszczeń piwnic budynku położonych poniżej poziomu terenu możliwe jest pod warunkiem zainstalowania urządzeń przeciw zalewowym umożliwiających szybkie, samoczynne zamknięcie przyłącza.
11. Przyjęcie ścieków do kolektora kanalizacji sanitarnej nastąpi po końcowym odbiorze przyłącza przez ZUK, przekazaniu dokumentów budowy przyłącza wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i złożeniu wniosku o zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków z nieruchomości.
12. Warunki wydaje się na okres dwóch lat ważności.

Uwaga : W przypadku nie spełnienia przez inwestora powyższych warunków, zgodnie z przepisami ustawy o z z w w i z o s nie wyrażamy zgody na odprowadzanie ścieków z nieruchomości.

Zastępca Kierownika

mgr inż.  Golonka