

Opis przedmiotu zamówienia

dla zadania pn.: **„Fumigacja budynku dworu i budynku gospodarczego wchodzących w skład oddziału - Muzeum Pamiątek po Janie Matejce „Koryznówka””** w ramach zadania inwestycyjnego **„Modernizacja i adaptacja dworku „Koryznówka” na cele muzealne – etap I”**

I. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje przeprowadzenie zabiegu gazowania – fumigacji dwóch obiektów kubaturowych (budynku dworu i budynku gospodarczego) wraz z niezbędnymi czynnościami towarzyszącymi.

Przedmiotowe obiekty zlokalizowane są w miejscowości Stary Wiśnicz, gm. Nowy Wiśnicz, na terenie zabytkowego zespołu dworskiego - budynek podmiejskiego dworu i budynku gospodarczego wraz z otoczeniem wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-154 z dnia 26 maja 1978 roku.

Na objęty niniejszym zamówieniem zakres Zamawiający posiada Zaświadczenie nr 19/2026/A z dnia 3 lipca 2026 roku znak DT-I.5142.58.2026.DZ na prowadzenie innych działań przy zabytku, którego załącznikiem jest program podejmowania innych działań z maja 2026 roku.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac.

Dane liczbowe obiektów przeznaczonych do fumigacji: :

a) DWOREK KORYZNÓWKA

Liczba kondygnacji	2
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Wysokość mierzona od poziomu terenu	8,20 m
Maksymalna szerokość zabudowy	12,70m
Maksymalna długość zabudowy	15,87m
Kubatura całkowita	ok. 774 m ³
Powierzchnia zabudowy	159,92 m ²
Powierzchnia użytkowa części nadziemnej	105,90 m ²
Powierzchnia pomieszczeń podziemnych	31,43 m ²

BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY

Liczba kondygnacji	2
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Wysokość mierzona od poziomu terenu	6,35-8,90 m
Maksymalna szerokość zabudowy	6,19m
Maksymalna długość zabudowy	16,43m
Kubatura całkowita	ok. 643 m ³
Powierzchnia zabudowy	160,05m ²
Powierzchnia użytkowa części nadziemnej	95,0 m ²
Powierzchnia pomieszczeń podziemnych	33,88 m ²

UWAGA! Budynek gospodarczy jest w złym stanie technicznym, w związku z czym podczas czynności zabezpieczania należy zachować szczególną ostrożność.

UWAGA! Cały obiekt pozostaje wyłączony dla zwiedzających.

II. Szczegółowe wytyczne dot. realizacji zadania:

- 1) Przygotowanie obiektu – Wykonawca dokona szczegółowych oględzin obiektów i ich wyposażenia i wskaże do usunięcia z obiektów wszystkie elementy mogące reagować z fumigantami – przede wszystkim obiekty metalowe zawierające miedź i związki miedzi srebro, złoto oraz inne metale szlachetne.
UWAGA! Niezbędnego demontażu systemów zabezpieczeń elektronicznych (SSWiN, SSP), w tym demontaż czujek wykona podmiot, który z ramienia Zamawiającego serwisuje i konserwuje przedmiotowe systemy. Zabezpieczenie systemów oraz instalacji elektrycznej musi przebiegać pod nadzorem Wykonawcy.
- 2) Uszczelnienie obiektu - przygotowanie szczelnego namiotu z folii gazoszczelnej, poszczególne fragmenty folii sklejone taśmą, na styku z ziemią uszczelnienie poprzez wkopanie folii w grunt. W razie konieczności wykonanie stelażu wokół budynku pod folię. Sprawdzenie szczelności namiotu.
- 3) Zabezpieczenie terenu bezpośrednio wokół obiektów przeznaczonych do fumigacji za pomocą ogrodzenia tymczasowego (*vide* zdjęcie poglądowe - fot. nr 5) bądź taśm oraz rozmieszczenie oznakowania ostrzegawczego, informacyjnego: np. „zakaz wstępu i zbliżania”, „uwaga”, „niebezpieczeństwo”. Na czas wietrzenia Wykonawca zapewni całodobowy dozór terenu wokół budynków przez co najmniej 48 godzin.
- 4) Celem zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa, należy wziąć pod uwagę, fakt iż na czas prowadzonych prac Muzeum będzie zamknięte dla

zawędzających, a obiekt usytuowany jest przy ulicy w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych..

- 5) Przy zabezpieczeniu obiektu i terenu, a także podczas prowadzenia prac nie można uszkodzić istniejącej zieleni wysokiej w sąsiedztwie obiektów. Wszelkie ewentualne konieczne przycinki można przeprowadzić wyłącznie w porozumieniu z Zamawiającym.
- 6) Wykonawca zgłosi w odpowiednich instytucjach (Policja, straż pożarna) zamiar przeprowadzenia czynności związanych z fumigacją.
- 7) Na czas zabiegu należy odciąć dopływ prądu. Zamawiający odłączy systemy zabezpieczeń elektronicznych.
- 8) Równomierne rozłożenie fumigantów wewnątrz budynku. Ilość fumigantów winna być wyliczona na podstawie kubatury obiektu. Należy stosować wyłącznie środki dopuszczone do stosowania przy konserwacji zabytkowych obiektów drewnianych i budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie karty techniczne, atesty i certyfikaty stosowanego środka. Zalecany fumigant: fosforowodór.
- 9) Kontrola procesu gazowania i szczelności namiotu. Kontrola może być wykonana jedynie przez wykwalifikowanych specjalistów, wyposażonych w odpowiedni sprzęt ochronny. Po zakończeniu wietrzenia, Wykonawca na piśmie przekaze obiekt do użytku.
- 10) Po wymaganym czasie, ostrożne odgazowywanie obiektu, usunięcie namiotu oraz produktów ubocznych gazowania i ich utylizacja oraz dokładne uprzątnięcie terenu wokół budynków po przeprowadzonych pracach.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac, a po zakończeniu prac, Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą zawierającą fotografie z kluczowych elementów realizacji, sprawozdanie z wykonanych prac wraz z zestawieniem użytych materiałów oraz dostarczy atesty i karty techniczne z podaniem ilości zastosowanego środka fumigującego oraz wskazaniem na planach obiektów punktów jego rozmieszczenia.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca dokona pisemnej oceny wpływu fumigantu na poszczególne muzealia.

Dokumentacja fotograficzna



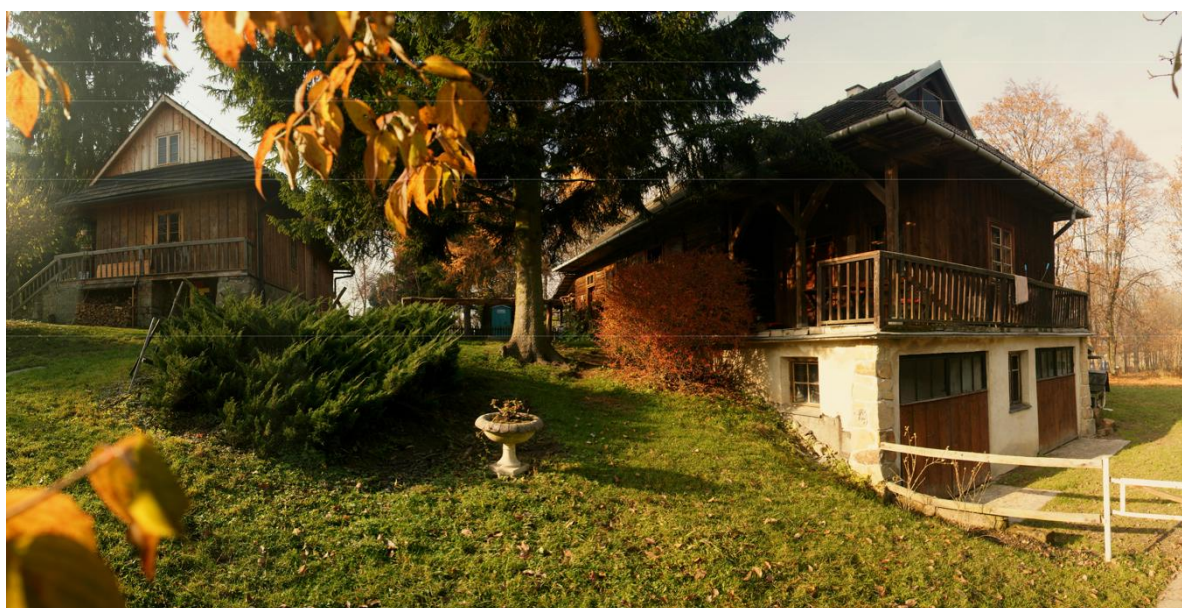
Fot. nr 1 – budynek dworku – widok od frontu



Fot. nr 2 – budynek dworku – widok od tyłu



Fot. nr 3 – budynek gospodarczy – widok ogólny



Fot. nr 4 – widok od ogrodu - oba budynki

Mapa zasadnicza (sytuacja)



LEGENDA:

1 – budynek dworku

2 – budynek gospodarczy



Fot. nr 5 - Poglądowe zdjęcie ogrodzenia tymczasowego