

## STAROSTA DĄBROWSKI

MUZEUM OKRĘGOWE  
w TARNOWIEStarostwo Powiatowe w Dąbrowie Tarnowskiej,  
33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. B. Joselewicza 5

Pani A. Kozik

wpi. 14. 06. 2022  
dn.tel. (0-14) 642-24-31  
fax 642 22 29

BA.6740.128.2022

Kozik

975

Dąbrowa Tarnowska: 2022-06-10

DECYZJA NR 174 / 2022Pan Wojciech Kiecka  
Kiecka

Na podstawie art.82 ust.2 w oparciu o art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- „Prawo budowlane” /tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm./ oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- „Kodeks postępowania administracyjnego” /tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm./.

Po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.04.2021 r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Muzeum Okręgowego w Tarnowie, Rynek 3, 33-100 Tarnów,

dla zamierzenia budowlanego, obejmującego:

- ✓ remont pokrycia dachu brogu i chaty biedniackiej w Zagrodzie F. Curyłowej w Zalipiu inwestycji przewidzianej do realizacji na działce nr 555 w miejscowości Zalipie - Gmina Olesno (w/g załączonego projektu budowlanego)

na terenach obejmujących nieruchomości położoną w miejscowości Zalipie nr ewid. gruntów: działka nr 555 - Gmina Olesno

Kategoria obiektu.: IX

Autorem projektu architektoniczno – budowlanego remontu pokrycia dachu brogu i chaty biedniackiej jest technik budowlany Janusz Kiecka nr upr. 94/Tw/75 wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0901/03, sprawdził: mgr inż. Wojciech Łuszcz- nr upr. MAP/0157/PBKb/16, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAP/BO/0497/16,

**z zachowaniem następujących warunków:****1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) Wykonać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi - przy zachowaniu warunków i uwag zawartych w opiniach organów, instytucji i rzeczoznawców uzgadniających projekty oraz zezwoleniach na czasowe zajęcie nieruchomości spisanych z właścicielami nieruchomości:
  - \* *pozwolenie nr 87 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie znak: DT-I.5152.49.2022.MW z dnia 09.03.2022r. (Zobowiązuje się inwestora do zastosowania się i przestrzegania wymogów i warunków zawartych w przedmiotowym pozwoleniu),*
- b) Wykonać geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie inwestycji na gruncie.
- c) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę /art.36 a ustawy „prawo budowlane”. W przypadku naruszenia w/w przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
- d) roboty budowlane należy wykonywać, a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w myśl art.5 ustawy „prawo budowlane”.
- e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 pkt 1 ustawy „prawo budowlane” – dozwolone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
- f) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
- g) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

- h) wody opadowe z budynku oraz terenu inwestycji winny być odprowadzane na własny teren nieutwardzony, ukierunkowane tak by nie powodowały zalewania działek sąsiednich i nie naruszały stosunków wodnych.
- i) przed rozpoczęciem budowy należy zabezpieczyć istniejące uzbrojenie terenu na warunkach określonych przez gestorów sieci lub dokonać przełożenia elementów infrastruktury kolidujących z przedmiotowym zamierzeniem.
- j) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzony projektem budowlanym obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- k) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 34 ust. 3, pkt.3d ustawy Prawo budowlane za sporządzenia projektu budowlanego, a w szczególności za treści rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełnią odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karaną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej,
- l) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,

## **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy**

### **3. Terminy rozbiórki: nie dotyczy**

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności /art.42 ustawy „prawo budowlane”/.

### **5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia:**

- a) O wydanie przez organ dziennika budowy występuje Inwestor.
- b) Dziennik budowy należy zarejestrować w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Berka Joselewicza nr 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.
- c) Tablicę informacyjną należy umieścić od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2.0 m.

## **Wynikających z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane**

### **UZASADNIENIE**

Rozpatrując wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji, ponieważ:

- I. W dniu 13.04.2022 r. do organu administracji architektoniczno – budowlanej wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na remont pokrycia dachu brogu i chaty biedniackiej w Zagrodzie F. Curyłowej w Zalipiu, inwestycji przewidzianej do realizacji na działce nr 555 położonej w miejscowości Zalipie Gmina Olesno.
- II. Inwestor – zgodnie z art.32 ust.4 pkt.2 ustawy „prawo budowlane” złożył w dniu 13.04.2022r. oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.  
Podczas przeprowadzenia przez organ postępowania administracyjnego o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją – przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie znak: BA.6740.128.2022 z dnia 09.05.2022r.)
- III. Inwestycja niniejsza w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) nie wymaga ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, bowiem nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

IV. Przedłożone do zatwierdzenia projekty budowlane inwestycji położonej w miejscowości Zalipie, są zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi m. in. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. "w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego" /Dz. U. z 2020r., poz. 1609 z późn. zm./ i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" /t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1065 z późn. zm./, zostały wykonane przez projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane i należących do właściwej izby samorządu zawodowego /jak wskazano w sentencji decyzji/ oraz zawierają wymagane uzgodnienia.

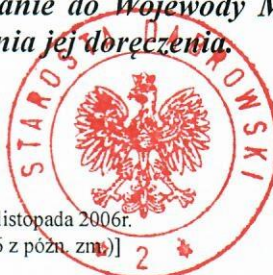
Biorąc pod uwagę elementy opisane w uzasadnieniu niniejszej decyzji – w obecnym stanie, inwestycja Muzeum Okręgowego w Tarnowie, Rynek 3, 33-100 Tarnów, nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, chronionych art.5 ust.1 pkt.6 i 9 ustawy Prawo budowlane, jest zgodna z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, w związku z czym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Dąbrowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

#### Oplata skarbową:

Zwolnione z opłaty skarbowej

[na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.)]



Z up. STAROSTY

inż. Dariusz Fela  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna

z dniem 29.06.2022 r.

i podlega wykonaniu

Dąbrowa Tarn. dnia 29.06.2022 r.

#### Otrzymują:

1. Muzeum Okręgowego w Tarnowie, Rynek 3, 33-100 Tarnów, (+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, adres do korespondencji: ul. Raławicka 56, 30 -017 Kraków
3. A/a

#### Do wiadomości:

- ✓ Urząd Gminy Olesno, ul. Wł. Jagiełły 1, 33-210 Olesno,
- ✓ Urząd Gminy Olesno, ul. Wł. Jagiełły 1, 33-210 Olesno /Wydział finansowy/
- ✓ Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 16, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, (+ 1 egz. projektu budowlanego)



Z up. STAROSTY  
Podpis

inż. Dariusz Fela  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Architektury

1. W odwołaniu do decyzji strona może zgłosić wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym dla rozstrzygnięcia sprawy oraz rozstrzygnięcie sprawy przez ten organ.
2. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. W takim przypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, a jeżeli w postępowaniu występuje więcej stron, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.
3. Strona, która zrzekła się prawa do wniesienia odwołania traci również prawo do zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

