

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu 2017 roku w Tarnowie pomiędzy
Muzeum Okręgowym w Tarnowie, 33-100 Tarnów, Rynek 3, NIP 873-000-76-51, REGON 850012309,
reprezentowanym przez Dyrektora - Andrzeja Szpunara, zwanym dalej „Zamawiającym”, a:
firmą reprezentowaną przez, zwanym dalej
„Wykonawcą”.

zwanymi także dalej wspólnie **Stronami** lub każda z osobna **Stroną**.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: ***"Rozbudowa zewnętrznych sieci ciepłowniczych i teletechnicznych wraz z przyłączami dla budynków MOT na Rynku w Tarnowie"***.

§ 2.**Zakres zamówienia**

1. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej dla potrzeb realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie sieci ciepłowniczej i teletechnicznej wraz z zaprojektowaniem przyłączy do budynków Muzeum Okręgowego w Tarnowie zgodnie z koncepcją zawartą w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentacja powinna zawierać:
 - a) mapę sytuacyjno – wysokościową z przeznaczeniem do celów projektowych;
 - b) projekt budowlano-wykonawczy sieci ciepłowniczej wraz z wszystkimi uzgodnieniami w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD;
 - c) projekt budowlano-wykonawczy sieci teletechnicznej wraz z wszystkimi uzgodnieniami w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
 - d) kosztorys inwestorski w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD;
 - e) szczegółowy przedmiar robót w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD;
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD;
 - g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
3. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego i innymi przepisami, potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również dokonanie uzgodnienia przebiegu sieci ciepłowniczej i teletechnicznej oraz lokalizacji obiektów z nimi związanych takich jak: studzienki, urządzenia oraz kolizje z uzbrojeniem terenu znajdującym się w obszarze projektowanej sieci.

§ 3.**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. uczestnictwo w opracowaniu dokumentacji - Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia muszą mieć formę pisemną;
2. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego na pełny zakres robót określony w § 1;
3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowania należy sporządzić w sposób jednoznaczny, czytelny i przejrzysty w zakresie zgodnym z:
 - 1) Ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 dot. zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że zamawiana dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla niniejszego zadania oraz art. 30 ust. 4. Uwaga: Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w ust. 29 ust. 3 i 30 ust. 4 ustawy, wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym;
 - 2) Ustawą z dnia 07.07.1999 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. u. z 2013r., poz. 1409 ze zm.),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 9) obowiązującymi normami i przepisami branżowymi;
 - 10) obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Wykonawca w trakcie prac zobowiązany jest do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
5. Jeżeli w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (wykonawstwo) wpłyną pytania dotyczące treści dokumentacji projektowej będących przedmiotem niniejszej umowy to Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na te pytania w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty uzyskania treści pytania.
6. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca w razie uzasadnionej konieczności zobowiązany jest do aktualizacji przedmiotu zamówienia w okresie 2 lat od daty ich wykonania.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach merytorycznych i formalnych ze strony Zamawiającego jest Wojciech Kiecka (nr tel. 14/621-21-49 wew. 51).

§ 5. Prawa autorskie

1. Przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2017 poz. 880).
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałej w wyniku wykonania umowy, a w szczególności prawo do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania przez Zamawiającego, w następującym zakresie:
 - 1) używania i wykorzystywania w całości lub części,

- 2) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
3. Wykonawca wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie tych zależnych praw autorskich.

§ 5.

Termin realizacji umowy

Termin wykonania zamówienia: **30 października 2017 r.**

§ 6.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot umowy w terminie określonym w § 5.
2. Za termin ostatecznej realizacji przedmiotu umowy uważać się będzie datę przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji objętej zamówieniem.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w ilości egzemplarzy opisanej w § 1.
4. Wykonawca składa pełny zakres opracowań stanowiących przedmiot umowy wraz z załącznikami:
 - 1) wykazem opracowań;
 - 2) oświadczeniem o kompletności opracowań oraz ich zgodności z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
5. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu przekazania. Przy przekazaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych:
 - 1) podpisuje protokół odbioru jeżeli dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową i przepisami prawa,
 - 2) pisemnie odmawia przyjęcia dokumentacji z uzasadnieniem odmowy i wyznacza termin na uzupełnienie braków lub innych wad, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu może nie przyjąć naprawy i odstąpić od umowy zgodnie z § 10 ust. lub naliczyć kary umowne zgodnie z § 9 ust.. W przypadku usunięcia braków w wyznaczonym terminie Zamawiający niezwłocznie podpisze protokół odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi istnienia wad w przedmiocie umowy Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku lub naliczy kary umowne zgodnie z § 9, dotyczy to w szczególności użycia w dokumentacji nazw własnych producenta lub znaków towarowych w sposób naruszający przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
9. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji jest dla Wykonawcy potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowej i stanowi podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury za wykonany przedmiot zamówienia.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki i koszty związane z realizacją umowy, a Wykonawcy, poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie, ani zwrot żadnych innych poniesionych przez Wykonawcę kosztów - niezbędnych w celu prawidłowej realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na podstawie podpisanego obustronnie protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 6.
4. Za nie dotrzymanie warunków płatności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek w wysokości ustawowej.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji (gwarancja).
2. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, lecz nie krócej niż do dnia odbioru końcowego wykonania robót budowlanych. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia przekazania dokumentacji, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez strony.

§ 9.

Kary umowne i odszkodowanie.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) wystąpienie wad w przedmiocie umowy - 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek wystąpienia wady polegającej w szczególności na:
 - a) braku rozwiązania projektowego elementu obiektu lub robót,
 - b) sprzeczności rozwiązań projektowych elementów obiektu lub robót,
 - c) niezgodnym z zasadami wiedzy budowlanej rozwiązaniu projektowym elementu obiektu lub robót,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad w wysokości – 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, w szczególności przekazana dokumentacja ze względu na wady nie będzie mogła być podstawą prowadzenia inwestycji;
 - 2) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dokumentacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym – w takim przypadku Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu, o którym mowa w § 5.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11.

Postanowienie końcowe

1. Strony deklarują polubowne załatwienie sporów, w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany warunków umownych wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....