**UMOWA-PROJEKT Załącznik nr 2**

zawarta w Tarnowie, w dniu ...................... 2017 r. pomiędzy:

**Muzeum Okręgowym w Tarnowie**, Rynek 3, 33-100 Tarnów, NIP: 873-000-76-51, Regon: 850012309, RIK: 14/99 reprezentowanym przez: Pana Andrzeja Szpunara - Dyrektora Muzeum Okręgowego w Tarnowie,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi także dalej wspólnie **Stronami** lub każda z osobna **Stroną**.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do: ***Opracowania dokumentacji projektowej zabezpieczeń technicznych Zamku w Dębnie oraz wymiany okablowania i części urządzeń***

***istniejącego systemu SSP w ramach zadania pn.: "Modernizacja systemu przeciwpożarowego w Muzeum Zamek w Dębnie”***

1. Przedmiot umowy obejmuje:
2. opracowanie dokumentacji budowlanej zabezpieczeń technicznych Zamku w Dębnie zgodnie z wymaganiami *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462); stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego
3. opracowanie dokumentacji wykonawczych zabezpieczeń technicznych Zamku w Dębnie zgodnie z wymaganiami *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą   i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą,* w szczególności wymienionych w załączniku nr 1 do ww. rozporządzenia), objętych opiniowaniem NIMOZ;
4. wymiana okablowania i części urządzeń istniejącego systemu SSP (na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 2;
5. demontaż i utylizacja czujek izotopowych (około 50 szt.);
6. przygotowanie i testowanie oprogramowania systemów alarmowych (w tym 21 dni próbnej eksploatacji);
7. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
8. przeszkolenie pracowników muzeum w zakresie obsługi zamontowanego systemu SSP.

**§ 2.**

**Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji umowy ustala się następująco:
2. opracowanie dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a i b – do dnia 14.08.2017 r.,
3. pozostały zakres, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c - g – do dnia 31.10.2017 r.
4. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a i b zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Wykonawca zobowiązuje się w formie pisemnej zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych prac, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c i d.
6. Miejscem odbioru zakresu robót określonego w § 1 ust. 2 lit. c - g, będą pomieszczenia Zamku w Dębnie.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru fizycznego zakresu robót określonego w § 1 ust. 2 lit. c i d, w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.
8. Odbiór zakresu robót określonego w § 1 ust. 2 lit. c - g, odbędzie się na podstawie pisemnego protokołu.
9. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6 nastąpi po 21 dniach eksploatacji próbnej, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego potwierdzenie prawidłowości ich działania ustalonej na podstawie przeprowadzonych prób i badań oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej, a także po przeszkoleniu pracowników muzeum w zakresie obsługi systemów.
10. W przypadku naliczania kar umownych, o których mowa w § 8, terminem zakończenia realizacji zakresu robót określonego w § 1 ust. 2 lit. c - g, jest data odbioru przez Zamawiającego ostatniego pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust, 3, skutkującego pozytywnym protokołem odbioru, opisanym w ust. 7.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie pomieszczeń Zamku na potrzeby realizacji przedmiotu umowy;
2. na podstawie otrzymanej od Wykonawcy dokumentacji uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego na pełny zakres robót określony w § 1 ust. 2 lit. a i b;
3. wystąpienie do Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów celem zaopiniowania dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a i b
4. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami przedmiotu umowy:
2. dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a i b,
3. wykonanie zakresu robót określonego w § 1 ust. 2 lit. c - g.
4. uczestnictwo w procedurze opiniowania dokumentacji przez Narodowy Instytut Muzealnictwa i Ochrony Zbiorów oraz jej korekty w przypadku uwag.
5. ustanowienie Kierownika budowy w osobie: …………………….……... Kierownik budowy realizuje osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 Ustawy Prawo Budowlane. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 3.
6. kontrola jakości materiałów i robót,
7. stosowanie materiałów posiadających parametry podane w dokumentacji oraz świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania,
8. wykonywanie przedmiotu umowy tak, aby w miarę możliwości nie zakłócać funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania prac,
9. utrzymanie terenu prac w należytym porządku,
10. organizacja prac prowadzona będzie przez Wykonawcę zgodnie z wymogami BHP oraz ppoż. - wszystkie użyte przez Wykonawcę urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane,
11. przekazanie kompletu dokumentacji powykonawczej oraz przeszkolenie pracowników muzeum w zakresie obsługi zamontowanych systemów,
12. wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w czasie od daty podpisania umowy do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru. W przypadku zniszczenia lub - uszkodzenia elementów budynków lub ich otoczenia, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania wezwania, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy,

**§ 5.**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
2. po stronie Wykonawcy : ............................, tel. ......................, e-mail: .......................................
3. po stronie Zleceniodawcy Z-ca dyrektora Małgorzata Michałek, tel. 508 134 502, e-mail: m.michalek@muzeum.tarnow.pl; oraz Wojciech Kiecka/Małgorzata Klimowicz, tel. ..............................................................................
4. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust, 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenia drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
2. za dokumentację techniczną, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a po uzgodnieniu przez NIMOZ oraz Konserwatora Zabytków w kwocie ogółem: **.............................. zł brutto** (słownie: ................................................... złotych brutto),
3. za wykonanie zakresu robót określonego w § 1 ust. 2 lit. b tj. instalacji i dokumentacji powykonawczej w kwocie ogółem **.................................. zł brutto** słownie (słownie: .................................................. złotych brutto).
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie wydatki i koszty związane z realizacją niniejszej umowy, a Wykonawcy poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie, ani zwrot poniesionych kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 7.**

**Płatność**

1. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od jej dostarczenia, na konto Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a i b będzie podpisany obustronnie protokół, o którym mowa w § 2 ust. 2.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT za zakres robót określony w § 1 ust. 2 lit. c - g będzie podpisany obustronnie protokół, o którym mowa w § 2 ust. 6.

**§ 8.**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
5. zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
6. odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 9.**

**Rękojmia, Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać gwarancje producenta na zamontowane urządzenia i materiały oraz przekazać je Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż 24 miesiące liczone od daty protokołu odbioru, Wykonawca udziela gwarancji własnej uzupełniającej do pełnych 24 miesięcy.
3. W przypadku udzielenia przez Wykonawcę gwarancji własnej uzupełniającej, o której mowa w ust. 1, Wykonawca oświadcza, że gwarancja uzupełniająca udzielona zostaje na okres niezbędny do uzyskania odpowiednio pełnych 24 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz oświadcza, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi. W ramach udzielonej gwarancji uzupełniającej Wykonawca zobowiązuje się według wyboru Zamawiającego do usunięcia wady fizycznej lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrotu zapłaconej ceny.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
5. w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru o którym mowa w § 2 ust. 2 i 6;
6. dla wymienionych materiałów z dniem ich wymiany.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji).
8. Wykonawca poszerza okres obowiązywania rękojmi określony w art. 568 kc do 36 miesięcy licząc od dnia następnego od daty podpisania protokołu odbioru.
9. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad i wyznaczy termin do ich usunięcia. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji, nie stanowi przeszkody w jej pracach
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Komisję, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad Komisja, o której mowa w ust. 7 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych prac.
13. Na okoliczność upływu terminu gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.

**§ 10.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być zrealizowana.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz w punktach poprzednich Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1-go tygodnia od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
5. gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
6. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
7. w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni,
8. jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
9. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, a także w razie opóźnienia lub niemożności pozyskania środków na ten cel Zamawiający może odstąpić od realizacji części zamówienia.
10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty wystawionego w terminie 60 dni po upływie terminu za zapłatę, określonego w niniejszej umowie.

**§ 11.**

**Zmiana Umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, zmian przepisów prawa, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.

**§ 12.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami niniejszej umowy powinny być rozstrzygane na drodze polubownej, zaś w przypadku nie dojścia do porozumienia stron zostaną poddane pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY WYKONAWCA