

Załącznik nr 3 - Wzór umowy

UMOWA NR.....

zawarta w dniu r. w Tarnowie, pomiędzy:

Muzeum Okręgowym w Tarnowie ul. Rynek 3, 33-100 Tarnów, NIP 873-000-76-51, REGON 850012309, reprezentowanym przez Andrzeja Szpunara – Dyrektora Muzeum, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. Zamawiający zleca, a **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. Termomodernizacja budynku Muzeum Etnograficznego w Tarnowie w ramach projektu Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”**
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Termomodernizacja budynku Muzeum Etnograficznego w Tarnowie”** w ramach projektu **„Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”**.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określony został w zaproszeniu oraz w niniejszej umowie.

TERMIN WYKONANIA

§2.

Okres realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy **do dnia 31.12.2019 r.**, z zastrzeżeniem, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji prac budowlanych, okres sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym. W ramach tego wynagrodzenia okres sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje również obsługę gwarancyjną.

§3.

W okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** będzie pełnił nadzór inwestorski w wypadku wystąpienia usterek lub wad ukrytych, których istnienia nie wykryto w okresie realizacji robót budowlanych. Nadzór inwestorski w tym okresie, dotyczyć będzie nadzorowania robót, których realizacja będzie związana z usuwaniem usterek i ich skutków oraz usuwaniem wad ukrytych.

PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§4.

1. Zakres usług obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 2 zgodnie z art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), a w szczególności:

- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), tj.:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniami na budowę oraz zgłoszeniami robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
 - d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - g) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego.
- 2) kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót,
- 3) ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizacji robót budowlanych,
- 4) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót,
- 5) bieżące sporządzanie dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji inwestycji, w tym robót zanikających, stanu obiektu przed i po realizacji inwestycji, kolejnych etapów robót, itp. oraz dostarczanie jej na koniec każdego miesiąca Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** w ramach wynagrodzenia przekaże Zamawiającemu nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji fotograficznej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
- 6) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- 7) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękąmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
- 8) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 9) przewodniczenie naradom technicznym (Rada Budowy), problemowym i innym spotkaniom, w których, w zależności od potrzeb, udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy stron (wykonawca robót, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel Zamawiającego, Projektant i inni) w terminach wynikających z potrzeb

- zgłaszanych przez strony umów, lecz nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu oraz sporządzania protokołów z tych narad i dostarczenie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 5 dni od dnia narady.
- 10) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
 - 11) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora.
 - 12) sprawdzenie kompletności i poprawności sporządzonej przez Wykonawcę robót pełnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu art. 3 ust. 14) w powiązaniu z art. 3 ust. 13) prawa budowlanego;
 - 13) sprawdzenie kompletności i poprawności sporządzonej przez Wykonawcę robót instrukcji obsługi obiektu, zamontowanych urządzeń i armatury wraz z ich wykazem i harmonogramem czynności obsługi konserwacyjnej i serwisowej;
 - 14) obsługa okresu gwarancji i rękojmi - **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest do prowadzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający zakłada, że w okresie gwarancyjnym przynajmniej raz na rok dokonywane będą przeglądy stanu technicznego wybudowanych i przebudowanych obiektów i instalacji. W przypadku stwierdzenia usterek/wad objętych gwarancją lub rękojmią **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany będzie do wyegzekwowania ich naprawy przez Wykonawców robót,
 - 15) W ramach prowadzenia przeglądów gwarancyjnych **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu przeglądów, organizowania przeglądów minimum raz na rok, przygotowania dokumentacji po przeglądzie, kierowania pism do Wykonawców robót o usunięcie usterek (jeśli będzie taka potrzeba) oraz obsługi podbiorowej do terminów wygaśnięcia gwarancji i odbiorów pogwarancyjnych,
 - 16) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych bądź, jeżeli zajdzie taka konieczność, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie na podstawie wniosku sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Wyszczególnione obowiązki **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w ust. 1, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
 3. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wykona ekspertyzy przyrodnicze z zakresu ornitologii i chiropterologii, stwierdzające obecność lub brak chronionych gatunków ptaków i nietoperzy zgodnie z zaleceniami RDOŚ z dnia 23 października 2017 roku znak ST-I.6335.194.2017.MA. przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 4. W przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** powinien zaproponować harmonogram prac dostosowany do ekologii stwierdzonych gatunków oraz zaproponować kompensację przyrodniczą np. przez powieszenie budek lęgowych. Ponadto, w myśl art. 56, ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązany jest wystąpić w imieniu Zamawiającego do RDOŚ o zgodę na prowadzenie prac remontowych, tj. złożyć wniosek o wydanie zezwolenia RDOŚ na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną.



1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego** oraz koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie
2. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ze strony **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** będzie pełnić :
..... upr. bud. nr
z dnia, wydane przez
3. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych ze strony **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** będzie pełnić :
..... upr. bud. nr
z dnia, wydane przez
4. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych ze strony **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** będzie pełnić :
..... upr. bud. nr
z dnia, wydane przez
5. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych ze strony **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** będzie pełnić :
..... upr. bud. nr
z dnia, wydane przez
6. Jako koordynatora pracy inspektorów nadzoru na budowie zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego inspektor nadzoru inwestorskiego wyznacza inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej.
7. Zmiana osoby/osób wymienionych w ust. 2 – 5 w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej odpowiadały wskazanym w ust. 2 – 5.
8. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do pracy tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby/osób, o których mowa w ust. 2 - 5 będzie skutkowałą naliczeniem kary, o której mowa w § 12 ust. 1pkt. 6.
9. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby/osób, o której mowa w ust. 7, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiany te nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.
10. Wraz z wnioskiem o zmianę osoby/osób wymienionych w ust. 2 - 5 **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** przedkłada dokumenty wymagane od osoby/osób pełniących w/w funkcje.

§6.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Zamawiający nabywa nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, która może zostać opracowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach pełnionych funkcji, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) nadawania analogowego i cyfrowego (w jakimkolwiek systemie lub technologii) za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - e) rozpowszechnianie przez Internet, Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z dniem zapłaty na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia. Przyjmujący Zamówienie wyraża zgodę, aby w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu dzieła a dokonaniem zapłaty wynagrodzenia Zamawiający był uprawniony do korzystania z dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej bez pobierania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

§7.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych nieprzewidzianych w umowie na roboty budowlane.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§8.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** za prawidłowe wykonywanie obowiązków określonych w niniejszej umowie, po uprzednim zaakceptowaniu pod względem merytorycznym i finansowym przedłożonych faktur,
 - 2) opiniowanie i zatwierdzenie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie jest wymagane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 2) bieżącej kontroli i uzyskiwania bezpośrednich informacji, danych od inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych, co do postępu prac, zmian w technologii robót i jakości ich wykonania,
 - 3) do udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy o wykonanie tych prac,
 - 4) zgłaszania na każdym etapie realizacji inwestycji uwag i zastrzeżeń dotyczących procesu inwestycyjnego, które **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o zajęтым stanowisku i podjętych działaniach.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§9.

1. Wynagrodzenie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej ze złożonej oferty w kwocie zł (słownie:).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami wystawianymi w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym.
3. Zapłaty należności za usługę objętą umową Zamawiający dokonywać będzie przelewem na wskazane konto **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w ciągu 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** rachunków/faktur – pod warunkiem posiadania środków dotacji na rachunku projektu. W przypadku braku środków Zamawiający dokona zapłaty niezwłocznie po ich otrzymaniu – jeśli upłynął termin 21 dniowy. Zamawiający nie odpowiada wobec **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** za powyższe opóźnienia (np. kary umowne, odsetki).

4. Podstawą do wystawienia przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** faktur za usługę objętą umową bezpośrednio na rzecz Muzeum Okręgowego w Tarnowie, przesyłanych na adres Zamawiającego, będą podpisane protokoły odbioru wykonanych robót (odbiorów częściowego i końcowego).
5. Wypłata wynagrodzenia **Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego** nastąpi w formie przelewu na wskazane konto w 21 dniu licząc od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§10.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie dochodził dodatkowych roszczeń finansowych z tytułu dojazdów i innych kosztów jakie musi ponieść w związku z prowadzeniem zastępstwa inwestorskiego.

PODWYKONASTWO

§11.

1. W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców, **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez działających w jego imieniu podwykonawców, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§12.

1. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikowych i/lub poszczególnych elementów robót branżowych określonych w umowie na roboty budowlane z przyczyn zależnych od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót z przyczyn zależnych od **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe sporządzanie i/lub sprawdzenie oraz dostarczanie Zamawiającemu dokumentów przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za nieterminowe udzielenie odpowiedzi na korespondencję Zamawiającego, Instytucji kontrolnych oraz osób trzecich – w wysokości w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi,
 - 5) za brak udziału w wyznaczonych naradach i/lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych – w wysokości 200,00 zł za każdą nieobecność **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w składzie określonym w § 5 ust. 2-5.
 - 6) za nieobecność właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie – w wysokości 200,00 zł za każdą nieobecność danej osoby,
 - 7) w przypadku odstąpienia **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** od umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również

prawo do dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, na którą nie zastrzeżono kary umownej.

4. Należne Zamawiającemu kary umowne, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§13.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie, a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 1 miesiąc,
 - 2) jeżeli **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 3) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, a także w razie opóźnienia lub niemożności pozyskania środków na ten cel.
2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn wymienionych w ust.1, pkt. 1) i 2) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. Jeżeli zastrzeżona w ust. 2 kara umowna z tytułu wypowiedzenia umowy nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

§14.

1. Zmiany niniejszej umowy co do sposobu i zakresu wykonania umowy mogą nastąpić następujących w przypadkach:
 - 1) zmian sposobu i zakresu wykonania zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji rozwiązań projektowych,
 - 4) w przypadku zmiany zakresu rzeczowego umowy,
 - 5) zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.),
2. Zmiany innych postanowień umowy mogą nastąpić w następujących w przypadkach:
 - 1) Zmiany stawek podatku od towarów i usług,
 - 2) Zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** w tym na skutek zmiany umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - 3) Obiektywnych okoliczności uzasadniających konieczność zmiany umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§15.

1. Zamawiający i **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji inwestycji.



2. Osobami wykonującymi prawa i obowiązki Stron określone w umowie oraz upoważnionymi do kontaktów między Stronami są:
 - 1) ze strony **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** (koordynator)–, tel.;
 - 2) ze strony Zamawiającego –, tel.
3. Osoba po stronie **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** wskazana w ust. 2 jest odpowiedzialna w szczególności za koordynację pracy wszystkich osób zatrudnionych przez **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** przy realizacji niniejszej umowy, w tym również ewentualnych podwykonawców.
4. Adresy do doręczeń i korespondencji:
 - 1) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** –
 - 2) Zamawiającego –

§16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§17.

Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§18.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§19.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

ZAMAWIAJĄCY