

UMOWA NR.....

zawarta w dniu r. w Tarnowie, pomiędzy:

Muzeum Okręgowym w Tarnowie ul. Rynek 3, 33-100 Tarnów, NIP 873-000-76-51, REGON 850012309, reprezentowanym przez Andrzeja Szpunara – Dyrektora Muzeum, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci ciepłej wraz z systemem teletechniki na dz. 81, 164, 151, 74 obręb 229 m. Tarnów z przyłączami do budynków Rynek 1 i Rynek 3”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci ciepłej wraz z systemem teletechniki na dz. 81, 164, 151, 74 obręb 229 m. Tarnów z przyłączami do budynków Rynek 1 i Rynek 3”.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określony został w zaproszeniu oraz w niniejszej umowie.

TERMIN WYKONANIA

§2.

Okres realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy **do dnia 30.11.2019 r.**, z zastrzeżeniem, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji prac budowlanych, okres sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym. W ramach tego wynagrodzenia okres sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje również obsługę gwarancyjną.

§3.

W okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił nadzór inwestorski w wypadku wystąpienia usterek lub wad ukrytych, których istnienia nie wykryto w okresie realizacji robót budowlanych. Nadzór inwestorski w tym okresie, dotyczyć będzie nadzorowania robót, których realizacja będzie związana z usuwaniem usterek i ich skutków oraz usuwaniem wad ukrytych.

PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

§4.

1. Zakres usług obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 2 zgodnie z art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), a w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), tj.:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniami na budowę oraz zgłoszeniami robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
 - d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 2) kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót,
 - 3) ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizacji robót budowlanych,
 - 4) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót,
 - 5) bieżące sporządzanie dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji inwestycji, w tym robót zanikających oraz dostarczanie jej przed upływem terminu zakończenia realizacji umowy Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach wynagrodzenia prześle Zamawiającemu nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji fotograficznej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym,
 - 6) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
 - 7) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót,
 - 8) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 9) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
 - 10) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora,
 - 11) sprawdzenie kompletności i poprawności sporządzonej przez Wykonawcę robót pełnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu art. 3 ust. 14) w powiązaniu z art. 3 ust. 13) prawa budowlanego,
 - 12) w przypadku wystąpienia awarii i usterek w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do nadzorowania prac związanych z ich usunięciem,
 - 13) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
2. Wyszczególnione obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w ust. 1, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

§5.

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie

2. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił upr. bud. nr z dnia, wydane przez
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej odpowiadały kwalifikacjom osoby wskazanej w ust. 2
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do pracy tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby, o której mowa w ust. 2 będzie skutkowałą naliczeniem kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 6.
5. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby, o której mowa w ust. 3, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiany te nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.
6. Wraz z wnioskiem o zmianę osoby wymienionej w ust. 2 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przedkłada dokumenty wymagane od osoby pełniącej w/w funkcje.

§6.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Zamawiający nabywa nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, która może zostać opracowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach pełnionych funkcji, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) nadawania analogowego i cyfrowego (w jakimkolwiek systemie lub technologii) za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - e) rozpowszechnianie przez Internet, Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z dniem zapłaty na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia. Przyjmujący Zamówienie wyraża zgodę, aby w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu dzieła a dokonaniem zapłaty wynagrodzenia Zamawiający był uprawniony do korzystania z dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej bez pobierania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

§7.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót uzupełniających lub dodatkowych nieprzewidzianych w umowie na roboty budowlane.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§8.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego za prawidłowe wykonywanie obowiązków określonych w niniejszej umowie, po uprzednim zaakceptowaniu pod względem merytorycznym i finansowym przedłożonych faktur,
 - 2) opiniowanie i zatwierdzenie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie jest wymagane.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 2) bieżącej kontroli i uzyskiwania bezpośrednich informacji, danych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych, co do postępu prac, zmian w technologii robót i jakości ich wykonania,
 - 3) do udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy o wykonanie tych prac,
 - 4) zgłaszania na każdym etapie realizacji inwestycji uwag i zastrzeżeń dotyczących procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o zajętym stanowisku i podjętych działaniach.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§9.

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej ze złożonej oferty w kwocie zł (słownie:).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i sprawdzonej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od jej dostarczenia, na konto Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Podstawą do wystawienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktury za usługę objętą umową bezpośrednio na rzecz Muzeum Okręgowego w Tarnowie, przesyłaną na adres Zamawiającego, będzie podpisany protokół końcowy odbioru wykonanych robót.
4. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§10.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie dochodził dodatkowych roszczeń finansowych z tytułu dojazdów i innych kosztów jakie musi ponieść w związku z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

KARY UMOWNE

§11.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikowych i/lub poszczególnych elementów robót branżowych określonych w umowie na roboty budowlane z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe sporządzanie i/lub sprawdzenie oraz dostarczanie Zamawiającemu dokumentów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za nieterminowe udzielenie odpowiedzi na korespondencję Zamawiającego, Instytucji kontrolnych oraz osób trzecich – w wysokości w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi,
 - 5) za brak udziału w wyznaczonych naradach i/lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych – w wysokości 200,00 zł za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 6) za nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie – w wysokości 200,00 zł za każdą nieobecność danej osoby,
 - 7) w przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego od umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo do dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, na którą nie zastrzeżono kary umownej.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§12.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie, a opóźnienie lub przerwa trwały dłużej niż 1 miesiąc,
 - 2) jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty lub niezgodny z przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 3) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, a także w razie opóźnienia lub niemożności pozyskania środków na ten cel.
2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn wymienionych w ust.1, pkt. 1) i 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. Jeżeli zastrzeżona w ust. 2 kara umowna z tytułu wypowiedzenia umowy nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

WARUNKI DOKONANIA ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

§13.

1. Zmiany niniejszej umowy co do sposobu i zakresu wykonania umowy mogą nastąpić następujących w przypadkach:
 - 1) zmian sposobu i zakresu wykonania zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji rozwiązań projektowych,
 - 4) w przypadku zmiany zakresu rzeczowego umowy,
 - 5) zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.).
2. Zmiany innych postanowień umowy mogą nastąpić w następujących w przypadkach:
 - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym na skutek zmiany umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 3) obiektywnych okoliczności uzasadniających konieczność zmiany umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§14.

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji inwestycji.
2. Osobami wykonującymi prawa i obowiązki Stron określone w umowie oraz upoważnionymi do kontaktów między Stronami są:
 - 1) ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego –, tel.,
 - 2) ze strony Zamawiającego –, tel.
3. Adresy do doręczeń i korespondencji:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego –,
 - 2) Zamawiającego –

§15.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§16.

Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Zamawiający