

UMOWA

zawarta w dniu roku w Tarnowie pomiędzy:

Muzeum Okręgowym w Tarnowie ul. Rynek 3, 33-100 Tarnów, NIP 873-000-76-51, REGON 850012309 reprezentowanym przez Andrzeja Szpunara – Dyrektora Muzeum, zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą ul., NIP: reprezentowaną przez, zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”.

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania: **„Dębno, zamek (XV w.) – Oddział Muzeum Okręgowego w Tarnowie: zakup i montaż instalacji przeciwłamaniowej (SSWiN) oraz przeciwpożarowej (SSP)”**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych pełnieniem funkcji inspektora nadzoru oraz zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określony został w zaproszeniu do złożenia oferty oraz w niniejszej umowie.

§ 2

Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona je z najwyższą starannością według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że nadzór inwestorski pełnić będzie osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o nadzór inwestorski Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dostarczy kopię uprawnień i zaświadczenie z właściwej OIIB.
3. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy sprawowanie w imieniu i na rachunek Zamawiającego funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej w zakresie określonym w Ustawie Prawo Budowlane, w tym:
 - a) oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) kontrola budowy oraz zapisy w dzienniku budowy,
 - c) kontrola zgodności realizacji z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizację zadania,
 - d) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu,
 - e) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - f) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
 - g) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - h) na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
 - i) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora,
 - j) sprawdzenie kompletności i poprawności sporządzonej przez Wykonawcę robót pełnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu art. 3 ust. 14) w powiązaniu z art. 3 ust. 13) prawa budowlanego,
 - k) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z regulaminem programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego 2019, OCHRONA ZABYTEKÓW (załącznik nr 5) zobowiązany jest do zweryfikowania i zatwierdzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego planowanych prac złożonego wraz z ofertą przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie zastosowanych cen, norm kosztorysowania i przedmiarów. Podpis inspektora nadzoru inwestorskiego musi mieć następujące brzmienie: *Kosztorys zweryfikowano w zakresie zastosowanych cen, norm kosztorysowania i przedmiarów. Inspektor nadzoru. Imię i nazwisko. Pieczęć,*
 - l) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z regulaminem programu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego 2019, OCHRONA ZABYTEKÓW (załącznik nr 6) zobowiązany jest do zweryfikowania kosztorysu powykonawczego za wykonane prace lub roboty wraz z ich obmiarem,

- m) bieżące sporządzanie dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji inwestycji, w tym robót zanikających, sporządzenie dokumentacji fotograficznej powykonawczej oraz dostarczanie jej przed upływem terminu zakończenia realizacji umowy Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach wynagrodzenia prześle Zamawiającemu nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji fotograficznej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym,
 - n) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
4. Wyszczególnione obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w ust. 3, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego za prawidłowe wykonywanie obowiązków określonych w niniejszej umowie, po uprzednim zaakceptowaniu pod względem merytorycznym i finansowym przedłożonej faktury,
 - 2) opiniowanie i zatwierdzenie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie jest wymagane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) udziału w odbiorze końcowym oraz przy odbiorach robót zanikających,
 - 2) bieżącej kontroli i uzyskiwania bezpośrednich informacji, danych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych, co do postępu prac, zmian w technologii robót i jakości ich wykonania,
 - 3) do udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy o wykonanie tych prac,
 - 4) zgłaszania na każdym etapie realizacji inwestycji uwag i zastrzeżeń dotyczących procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o zajętych stanowisku i podjętych działaniach.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy do **dnia 30 września 2019 roku** z zastrzeżeniem, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji prac budowlanych, okres sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym. W ramach tego wynagrodzenia okres sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje również obsługę gwarancyjną.
2. W okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił nadzór inwestorski w wypadku wystąpienia usterek lub wad ukrytych, których istnienia nie wykryto w okresie realizacji robót budowlanych. Nadzór inwestorski w tym okresie, dotyczyć będzie nadzorowania robót, których realizacja będzie związana z usuwaniem usterek i ich skutków oraz usuwaniem wad ukrytych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej ze złożonej oferty w kwocie zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i sprawdzonej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od jej dostarczenia, na konto Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktury za usługę objętą umową będzie podpisany protokół końcowy odbioru wykonanych robót.
5. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie dochodził dodatkowych roszczeń finansowych z tytułu dojazdów i innych kosztów jakie musi ponieść w związku z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru.

§6

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Zamawiający nabywa nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, która może zostać opracowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach pełnionych funkcji, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) nadawania analogowego i cyfrowego (w jakimkolwiek systemie lub technologii) za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - e) rozpowszechnianie przez Internet, Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z dniem zapłaty na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia. Przyjmujący Zamówienie wyraża zgodę, aby w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu dzieła a dokonaniem zapłaty wynagrodzenia Zamawiający był uprawniony do korzystania z dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej bez pobierania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiającemu służy prawo do naliczania kar umownych, które przewidziane są w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za niewłaściwe sprawowanie funkcji inspektora nadzoru określone w § 1 niniejszej umowy – 10% wartości wynagrodzenia umownego,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – 20 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - c) za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikowych i/lub poszczególnych elementów robót branżowych określonych w umowie na roboty budowlane z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - d) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieterminowe sporządzanie i/lub sprawdzenie oraz dostarczanie Zamawiającemu dokumentów przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieterminowe udzielenie odpowiedzi na korespondencję Zamawiającego, Instytucji kontrolnych oraz osób trzecich – w wysokości w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi,
 - g) za brak udziału w wyznaczonych naradach i/lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych – w wysokości 200,00 zł za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - h) za nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie – w wysokości 200,00 zł za każdą nieobecność danej osoby.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1
3. Należne Zamawiającemu kary umowne, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

§9
Postanowienia końcowe

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji inwestycji.
2. Osobami wykonującymi prawa i obowiązki Stron określone w umowie oraz upoważnionymi do kontaktów między Stronami są:
 - a) ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego –, tel.
 - b) ze strony Zamawiającego –, tel.
3. Adresy do doręczeń i korespondencji:
 - a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego –
 - b) Zamawiającego –
4. Sprawy sporne mogące powstać w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, a także ustawy Prawo Budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – oświadczenie o zachowaniu tajemnicy w związku z realizacją zadania

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

**OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU TAJEMNICY
w związku z realizacją zadania**

Imię i nazwisko

.....
firma

.....
W związku z realizacją zadania pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji zadania „Dębno, zamek (XV w.) – Oddział Muzeum Okręgowego w Tarnowie: zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej (SSWiN) oraz przeciwpożarowej (SSP)”** przez firmę
zobowiązuję się do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów zabezpieczeń elektronicznych (tj. system SSP, SSWiN) uzyskanych w trakcie realizacji zadania.
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach realizacji zadania.
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik/firma otrzymująca informacje poufne, wrażliwe oraz informacje stanowiące tajemnicę organizacji nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od MOT, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
4. Ujawnienia informacji jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania.
5. Nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znana mi jest treść niżej wymienionych przepisów w zakresie ochrony informacji:

- Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 922),
- Ustawa o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 1167).

Powyższe zobowiązanie ma charakter bezterminowy.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)