

STAROSTA BRZESKI

32-800 Brzesko

ul. Głowackiego 51

Nasz znak: AB.6740.816.2017.ZK

Brzesko, dnia 01.12.2017

DECYZJA NR 842 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 października 2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Muzeum Okręgowego w Tarnowie
ul. Rynek 3, 33-100 Taranów**

obejmujące remont instalacji systemów zabezpieczających (systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu sygnalizacji alarmowania pożarowego oraz systemu telewizji dozorowej) na zamku w Dębnie w ramach zadania pn.: „Modernizacja systemu przeciwpożarowego w Muzeum w zamku w Dębnie”

**na dz. nr 371/2, 372/2 w obrębie ewidencyjnym 120204_2.0002 Dębno
i jednostce ewidencyjnej 120204_2 Dębno**

wg projektu indywidualnego autorstwa Pana Marka Kubik posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno inżynierskiej, nr UAN-8346/168/86, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAP/IE/3476/01 z zachowaniem następujących warunków - na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.

U Z A S A D N I E N I E

Rozpatrując wniosek Muzeum Okręgowego w Tarnowie o pozwolenie na remont instalacji systemów zabezpieczających (systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu sygnalizacji alarmowania pożarowego oraz systemu telewizji dozorowej) na zamku w Dębnie w ramach zadania pn.: „Modernizacja systemu przeciwpożarowego w Muzeum w zamku w Dębnie” na dz. nr 371/2, 372/2 w obrębie ewidencyjnym 120204_2.0002 Dębno i jednostce ewidencyjnej 120204_2 Dębno, rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

- Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył niezbędne dokumenty celem zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę w/w zadania inwestycyjnego, w tym złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*,
- projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Dębno zatwierdzonego uchwałą nr II/342/2014 Rady Gminy Dębno z dnia 18 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 2388 Małop. z 2014 r. poz. 2394),
- projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy *Prawo budowlane*, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy *Prawo budowlane*,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy *Prawo budowlane*,
- zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa

w art. 3 ustawy Prawo budowlane; obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki o nr 371/2, 372/2 w obrębie ewidencyjnym 120204_2.0002 Dębno i jednostce ewidencyjnej 120204_2 Dębno.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. *Michał Lechowicz*
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Muzeum Okręgowego w Tarnowie - ul. Rynek 3, 33-100 Tranów + 2 egz. projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Dębno – organ podatkowy
4. PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Stwierdza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, wobec czego niniejsza decyzja z dniem 1.12.2017 stała się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
mgr inż. *Zbigniew Kacmar*
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa