



Tarnów, dn. 15.10.2019 r.

AD-271-2-18/2019

.....  
(znak sprawy)

## DYREKTOR MUZEUM OKRĘGOWEGO W TARNOWIE ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.: *Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania „Modernizacja i adaptacja budynku pokoszarowego na cele Regionalnego Centrum Edukacji o Pamięci”*

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) **Przedmiotem zamówienia** jest pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego przy realizacji zadania pn. „*Modernizacja i adaptacja budynku pokoszarowego na cele Regionalnego Centrum Edukacji o Pamięci*” w zakresie obowiązków wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), przepisów wykonawczych oraz warunków wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania. Obowiązki w ramach nadzoru autorskiego:
  - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową włącznie z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie,
  - e) dokonywanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
  - f) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania według potrzeb,
  - g) poprawianiu błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
  - h) stawianie się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie.
- 2) **Realizowane zadanie inwestycyjne obejmuje:** roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie zespołu budynków pokoszarowych oraz zmianie sposobu ich użytkowania na cele Muzeum Okręgowego w Tarnowie. Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje działki nr 260/40, 260/43 obręb 230, zlokalizowane w Tarnowie, u zbiegu ulic Mościckiego i Szkotnik. Wjazd na działkę istniejący od ulicy Mościckiego (nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy tej drodze) poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 260/21. Obecnie na przedmiotowej działce 260/40 znajdują się dwa budynki pokoszarowe. W budynku zlokalizowanym bezpośrednio przy ul. Mościckiego znajduje się Izba Pamięci Światowego Zarządu Żołnierzy Armii Krajowej. Budynek jednokondygnacyjny kryty dachem jednospadowym bez podpiwniczenia. W północnej części działki znajduje się budynek dwukondygnacyjny, kryty



dachem dwuspadowym, częściowo podpiwniczony od strony zachodniej. W ramach zadania projektuje się połączenie obu budynków z wejściem głównym w miejscu istniejącego wejścia bezpośrednio z chodnika od strony południowej. Budynki będą nadbudowane i połączone ze sobą za pomocą przeszklonej przewiązki. W południowej części będzie zlokalizowany taras, na który będzie można się dostać poprzez wewnętrzną klatkę schodową. Przewidziane jest także urządzenie wystawy poświęconej dziejom polskiego oręża w latach 1918 – 1956. Cały kompleks pełnić będzie funkcję muzeum - Regionalnego Centrum Edukacji o Pamięci jako ośrodka nowoczesnej edukacji niepodległościowej, patriotycznej i historycznej. Zamawiający na zakres objęty zamówieniem posiada decyzję pozwolenia na budowę nr 74/2017 z dnia 27 lutego znak WAB-I.6740.13.2017.KR.

- 3) **Planowany zakres robót** obejmuje między innymi:
- a) w zakresie robót budowlanych:
    - wykonanie prac związanych z fundamentami (wykopy, wylanie fundamentów);
    - wykonanie konstrukcji nośnej;
    - wykonanie ścian zewnętrznych;
    - wykonanie prac związanych z przebudową dachu w tym prac rozbiórkowych;
    - wykonanie więźby, pokrycia dachowego i attyki;
    - wykonanie robót związanych z odwodnieniem (rynny, rury spustowe, itp.) oraz obróbki blacharskie;
    - wykonanie ścian wewnętrznych;
    - wykonanie wewnętrznej klatki schodowej;
    - wykonanie prac wykończeniowych (tynki, posadzki, powłoki malarskie)
    - wykonanie prac zewnętrznych (miejsca parkingowe, opaska wokół budynku, dojścia, trawniki, nasadzenia, ogrodzenie z bramą przesuwaną);
  - b) w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych:
    - instalacje oświetlenia podstawowego
    - instalacje oświetlenia ewakuacyjnego
    - instalacje gniazd i zasilających stałych
    - instalacja przyzywowa,
    - instalacja odgromowa i uziemiająca
    - instalacje elektryczne zewnętrzne
    - system SSWiN
    - system SSP
    - system CCTV
  - c) w zakresie robót instalacyjnych sanitarnych:
    - instalacje wod-kan;
    - centralnego ogrzewania (wraz z przeniesieniem węzła ciepłowniczego MPEC);
    - instalacje klimatyzacji, wentylacji i AKPiA;
  - d) dostawę i montaż wyposażenia magazynowo - biurowego oraz urządzeń
  - e) urządzenie wystawy.
- 4) Zamawiający posiada następującą dokumentację techniczną:
- a) Projekt budowlany pn. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na Muzeum AK oraz pomieszczenia biurowo – magazynowe na strychu budynku na terenie obejmującym działki na 260/40 i 260/43 obręb 230 w Tarnowie przy ul. Mościckiego.”, wrzesień 2016 r.
  - b) Projekt wykonawczy branży architektonicznej pn. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na Muzeum AK oraz pomieszczenia biurowo – magazynowe na strychu budynku na terenie obejmującym działki na 260/40 i 260/43 obręb 230 w Tarnowie przy ul. Mościckiego”, sierpień 2019 r.
  - c) Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej pn. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na Muzeum AK oraz pomieszczenia biurowo – magazynowe na strychu budynku na terenie obejmującym działki na 260/40 i 260/43 obręb 230 w Tarnowie przy ul. Mościckiego”, wrzesień 2016 r.
  - d) Projekt wykonawczy branży instalacyjnej (wod.kan, c.o.) pn. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na Muzeum AK oraz pomieszczenia biurowo – magazynowe na strychu budynku na terenie obejmującym działki na 260/40 i 260/43 obręb 230 w Tarnowie przy ul. Mościckiego”, wrzesień 2016 r.



- e) Projekt wykonawczy branży instalacyjnej (klim., went.) pn. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na Muzeum AK oraz pomieszczenia biurowo – magazynowe na strychu budynku na terenie obejmującym działki na 260/40 i 260/43 obręb 230 w Tarnowie przy ul. Mościckiego”, wrzesień 2016 r.
  - f) Projekt wykonawczy branży instalacje elektryczne pn. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na Muzeum AK oraz pomieszczenia biurowo – magazynowe na strychu budynku na terenie obejmującym działki na 260/40 i 260/43 obręb 230 w Tarnowie przy ul. Mościckiego, wrzesień 2016 r.
  - g) System telewizji dozorowej, system sygnalizacji włamania i napadu oraz system kontroli dostępu, oprac. przez ART Artur Grodziński, 33-100 Tarnów, ul. Grottgera 26, listopad 2016 r.
  - h) System sygnalizacji pożaru oprac. przez ART Artur Grodziński, 33-100 Tarnów, ul. Grottgera 26, listopad 2016 r.
  - i) uzupełnienie dokumentacji projektowej systemów bezpieczeństwa dla zadania pn.: „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na Muzeum AK oraz pomieszczenia biurowo – magazynowe na strychu budynku na terenie obejmującym działki na 260/40 i 260/43 obręb 230 w Tarnowie przy ul. Mościckiego, maj 2018 r.
  - j) uzupełnienie dokumentacji Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na Muzeum AK oraz pomieszczenia biurowo – magazynowe na strychu budynku na terenie obejmującym działki na 260/40 i 260/43 obręb 230 w Tarnowie przy ul. Mościckiego”, lipiec 2018 r.
  - k) Projekt aranżacji wnętrz „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynków pokoszarowych z przeznaczeniem na Muzeum AK oraz pomieszczenia biurowo – magazynowe na strychu budynku na terenie obejmującym działki na 260/40 i 260/43 obręb 230 w Tarnowie przy ul. Mościckiego”, styczeń 2019 r.
- 5) Na podstawie § 11. ust. 4. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 września 2014 r. w sprawie zabezpieczania zbiorów muzeum przed pożarem, kradzieżą i innym niebezpieczeństwem grożącym ich zniszczeniem lub utratą (Dz. U.2014, poz. 1240) Zamawiający ogranicza zakres opisu przedmiotu zamówienia w zakresie szczegółowej dokumentacji wykonawczej systemów zabezpieczeń. W związku z powyższym potencjalny wykonawca zobowiąże się do zachowania poufności w odniesieniu do przedstawionych informacji (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia) i na tej podstawie Zamawiający prześle na wskazany adres email opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający alternatywnie udostępni dokumentację dotyczącą systemów zabezpieczeń w swojej siedzibie po uprzednim umówieniu terminu. Kontakt z osobą odpowiedzialną: p. Małgorzata Klimowicz tel. 14 621 21 49 w. 55 mail: m.klimowicz@muzeum.tarnow.pl

2. Wymagany termin realizacji zamówienia - do dnia zakończenia inwestycji i podpisania protokołu końcowego odbioru robót – planowany termin zakończenia i rozliczenia to 01.06.2020 z zastrzeżeniem, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji prac budowlanych, okres sprawowania nadzoru autorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym.

3. Wymagania w stosunku do składających ofertę

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące wymagania:
- 1.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:
- a) minimum 1 osobą, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba ta będzie pełniła NADZÓR AUTORSKI we wskazanej specjalności
  - b) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych. Osoba ta będzie pełniła NADZÓR AUTORSKI we wskazanej specjalności,
  - c) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych. Osoba ta będzie pełniła NADZÓR AUTORSKI we wskazanej specjalności,



- d) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych. Osoba ta będzie pełniła NADZÓR AUTORSKI we wskazanej specjalności,
  - e) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych. Osoba ta będzie pełniła NADZÓR AUTORSKI we wskazanej specjalności,
  - f) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych. Osoba ta będzie pełniła NADZÓR AUTORSKI we wskazanej specjalności
- 1.2. należy posiadać wiedzę i doświadczenie, tj. wykazać wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowego projektu budowlanego, a wartość inwestycji wynosiła minimum 400 000 złotych brutto.
- 2) Wykonawca potwierdza spełnianie warunków poprzez złożenie stosownego oświadczenia zawartego w formularzu oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia) oraz wypełnionego wykazu osób (Załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia).
  - 3) Pozostałe, istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
4. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium: cena - 100%

Punktacja w kryterium ceny będzie przyznawana wg formuły:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

5. Sposób przygotowania oferty:
- a) ofertę należy złożyć w formie pisemnej w kopercie z opisem: „Oferta na nadzór autorski RCEP”
  - b) ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
  - c) Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelnie, oraz obejmować całość zamówienia. Oferta może zostać złożona na formularzu innym niż załączony formularz ofertowy, pod warunkiem, że zawiera wszystkie elementy zawarte w otrzymanym formularzu oferty.
  - d) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby do tego uprawnione.
  - e) Oferta musi zawierać dokumenty wyszczególnione w pkt. 6.
6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:
- a) formularz oferty cenowej wraz z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych wg załączonego wzoru (zał. nr 1)
  - b) wykaz osób wg załączonego wzoru (zał. nr 4)
7. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:  
W cenę należy wliczyć:
- a) obowiązujący podatek od towarów i usług,
  - b) wszelkie opłaty i koszty niezbędne do realizacji zamówienia
- Podana przez wykonawcę cena za przedmiot zamówienia nie będzie podlegała waloryzacji. Zamawiający wybierze ofertę, która będzie odpowiadać wszystkim postawionym wymogom, będzie zawierać wszystkie wymagane dokumenty oraz uzyska najwyższą ocenę w ustalonych kryteriach.
8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:
- a) ofertę cenową należy złożyć w terminie **do dnia 24 października 2019 roku do godziny 11.00** w Kancelarii Muzeum Okręgowego w Tarnowie (33-100 Tarnów, Rynek 3, I piętro pok. 108) lub przesłać na adres e-mailowy: [oferty@muzeum.tarnow.pl](mailto:oferty@muzeum.tarnow.pl),
  - b) w przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem decyduje data złożenia oferty w Kancelarii Muzeum,
  - c) oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy bez jej otwierania i nie będzie podlegała procesowi oceny. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną propozycję przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
- e) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o wydłużenie tego terminu o kolejne 30 dni
9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

Wojciech Kiecka - Specjalista ds. inwestycji  
tel. 14 621 21 49 w. 51 mail:  
[w.kiecka@muzeum.tarnow.pl](mailto:w.kiecka@muzeum.tarnow.pl)

10. Informacje dotyczące zawierania umowy:

- Po wyborze najkorzystniejszej oferty, wybrany Wykonawca podpisze umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- Zamawiający przewiduje zmianę umowy zgodnie z § 7 wzoru umowy.

11. Informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty:

Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub, jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

12. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W załączeniu:

- 1) formularz oferty cenowej
- 2) wzór umowy
- 3) wzór oświadczenie systemu
- 4) wykaz osób
- 5) dokumenty formalne – pozwolenia, decyzje, opinie
- 6) dokumentacja projektowa

Tarnów, dnia 15 października 2019 roku

  
.....  
(pracownik merytoryczny)

Muzeum Okręgowe w Tarnowie  
Zastępca Dyrektora ds. Administracyjnych



mgr Małgorzata Michałek

.....  
(podpis i pieczęć Kierownika jednostki  
lub osoby upoważnionej przez Kierownika)

GŁÓWNY KSIĘGOWY

  
.....  
(Główny księgowy jednostki)