**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w dniu ………………… 2019 roku w Tarnowie pomiędzy:

**Muzeum Okręgowym w Tarnowie** ul. Rynek 3, 33-100 Tarnów, NIP 873-000-76-51, REGON 850012309 reprezentowanym przez Andrzeja Szpunara –Dyrektora Muzeum, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą **………………………………………….,** …………………………..,reprezentowaną przez…………………………………, zwaną dalej **„Wykonawcą".**

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego na zadaniu pn.: ***„Modernizacja i adaptacja budynku pokoszarowego na cele Regionalnego Centrum Edukacji o Pamięci”***
2. Przedmiotem umowy jest pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w zakresie obowiązków wynikających z przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), przepisów wykonawczych oraz warunków wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania.
3. Obowiązki w ramach nadzoru autorskiego:
4. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych,
5. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową włącznie z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
6. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
7. opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie,
8. dokonywanie zmian rozwiązań projektowych - na uzasadnione żądanie Zamawiającego,
9. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania według potrzeb,
10. poprawianiu błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
11. stawianie się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona je z najwyższą starannością według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną.
2. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski pełnić będą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tych funkcji (dalej: zespół projektantów), w tym:
3. Funkcję Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ze strony Wykonawcy będzie pełnić :

.......................................................................................... upr. bud. nr .................................

z dnia ......................................, wydane przez .......................................................................

1. Funkcję Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych ze strony Wykonawcy będzie pełnić :

.......................................................................................... upr. bud. nr ..................................

z dnia ......................................, wydane przez .......................................................................

1. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych ze strony Inwestora Zastępczego będzie pełnić :

.......................................................................................... upr. bud. nr ..................................

z dnia ......................................, wydane przez .......................................................................

1. Funkcję Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych ze strony Inwestora Zastępczego będzie pełnić :

.......................................................................................... upr. bud. nr ..................................

z dnia ......................................, wydane przez .......................................................................

1. Funkcję Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych ze strony Inwestora Zastępczego będzie pełnić :

.......................................................................................... upr. bud. nr ..................................

z dnia ......................................, wydane przez .......................................................................

1. Funkcję Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych ze strony Inwestora Zastępczego będzie pełnić :

.......................................................................................... upr. bud. nr ..................................

z dnia ......................................, wydane przez .......................................................................

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z zespołem projektantów oraz koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie ….............................................................................
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o nadzór autorski Wykonawca dostarczy kopie uprawnień i zaświadczeń z właściwej OIIB.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla realizacji niniejszej umowy.
4. Zmiana w/w osób zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga aneksu.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy do dnia zakończenia inwestycji i podpisania protokołu końcowego odbioru robót – planowany termin zakończenia i rozliczenia to 01.06.2020 z zastrzeżeniem, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji prac budowlanych, okres sprawowania nadzoru autorskiego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:

1. terminowa zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy za pełnienie nadzoru na podstawie przedłożonej przez niego faktury.
2. udzielanie Wykonawcy bez zbędnej zwłoki informacji związanych z prowadzoną inwestycją.
3. opiniowanie i zatwierdzenie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzanie jest wymagane

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za czynności związane z realizacją zadań określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ………………….. zł brutto (słownie ……………………… złotych) w tym podatek VAT ………………….. zł (słownie …………………………………).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po skutecznym podpisaniu protokołu odbioru końcowego nadzorowanej inwestycji.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktury, o której mowa w ust. 3 przelewem w terminie do 14 dni licząc od dnia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Zamawiający nabywa nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, która powstanie w ramach wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
6. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
7. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
8. w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
9. nadawania analogowego i cyfrowego (w jakimkolwiek systemie lub technologii) za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną
10. rozpowszechnianie przez Internet, Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe.
11. dokonywanie zmian i uzupełnień.
12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z dniem zapłaty na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia. Przyjmujący Zamówienie wyraża zgodę, aby w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu dzieła a dokonaniem zapłaty wynagrodzenia Zamawiający był uprawniony do korzystania z dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 powyżej bez pobierania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Zamawiającemu służy prawo do naliczania kar umownych, które przewidziane są w następujących przypadkach i wysokościach:
2. za nieterminowe sporządzanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b) i g) – w wysokości w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. za nieterminowe udzielenie odpowiedzi na korespondencję Zamawiającego, Instytucji kontrolnych oraz osób trzecich – w wysokości w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi,
4. za niestawiennictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach i/lub spotkaniach – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdą nieobecność Wykonawcy
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 30 % wartości wynagrodzenia umownego.
6. Wykonawcy służy prawo do naliczania kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 7**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Sprawy sporne mogące powstać w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

* 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, a także ustawy Prawo Budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
  2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

................................................. ................................................

Zamawiający Wykonawca