

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Muzeum Okręgowym w Tarnowie, z siedzibą: Rynek 3, 33-100 Tarnów
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Małopolskiego
pod nr 14/99, REGON: 850012309, NIP: 873-000-76-51,
reprezentowanym przez **Andrzeja Szpunara – Dyrektora**
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
reprezentowanym przez - zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

zwanymi także dalej wspólnie Stronami lub każda z osobna Stroną, której treść jest następująca:

Do realizacji umowy zastosowano art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dokonywanie przeglądów okresowych i czynności konserwacyjnych (serwisowanie, naprawa i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy) oraz pogotowie awaryjne urządzeń gazowych we wskazanych niżej budynkach / pomieszczeniach Muzeum Okręgowego w Tarnowie.
2. W ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 usłudze podlegają następujące budynki/pomieszczenia, we wskazanym poniżej zakresie:
 - 1) **Budynek MOT, Rynek 3 w Tarnowie**, w tym:
 - a) naścienny, jednofunkcyjny piec centralnego ogrzewania DeDietrich. Typ: MCR/II 24 S.
 - 2) **Budynek MOT, Rynek 20-21 w Tarnowie**, w tym:
 - a) kotły gazowe DeDietrich C 230 ECO 130 kW (2 szt.),
 - b) konsola „DIEMATIC” w klasycznej kaskadzie sterowania mocą oraz strefową regulacją centralnego ogrzewania i wentylacji,
 - c) stacja uzdatniania wody SOLTER.
 - 3) **Pokój służbowy - Rynek 20-21 w Tarnowie**, w tym:
 - a) dwufunkcyjny naścienny piec gazowy DeDietrich MPX Compact - 20-24 MI.
 - 4) **Budynek Muzeum Etnograficznego, ul Krakowska 10 w Tarnowie**, w tym:
 - a) jednofunkcyjny naścienny piec gazowy DeDietrich INNOWENS Typ: PRO - MCA 45,
 - b) Konsola Diematic i system we współpracy z urządzeniami strefowego zasilania instalacji: ekspozycji, magazynów i administracji.
 - 5) **Dwór w Dołędze**, w tym:
 - a) naścienny dwufunkcyjny piec gazowy DeDietrich Typ: MCA 25/28 MI (ekspozycja),
 - b) naścienny dwufunkcyjny piec gazowy DeDietrich Typ: MCA 15/BS 100 (mieszkanie służbowe).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej gotowości usuwania awarii przez cały czas trwania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada świadectwa kwalifikacji uprawniające do samodzielnego wykonywania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy (*PZITS gr. 3E i 3.D oraz SEP dla odpowiedniego zakresu napięć*) oraz autoryzowane świadectwo uprawnień serwisowych producenta urządzeń.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy **do 31.12.2023 roku**.

2. Częstotliwość wykonania przeglądów okresowych dla wszystkich lokalizacji wskazanych w § 1 ust. 2 – raz w roku przed sezonem grzewczym (wrzesień / październik) – najpóźniej do 15 października, po wcześniejszym ustaleniu terminu z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.

§ 3.

Zakres konserwacji i serwisowania

1. Do zadań Wykonawcy w zakresie konserwacji i serwisowania dla każdej lokalizacji wymienionej w § 1 ust. 2 należą prace konserwacyjne wykonywane jeden raz w roku przed sezonem grzewczym, polegające na przeprowadzeniu przeglądu urządzeń i instalacji gazowej, w tym:
 - 1) kontrola szczelności instalacji i armatury gazowej urządzenia oraz armatury i szafy gazomierza,
 - 2) czyszczenie i konserwacja kotłów oraz elementów współpracujących,
 - 3) poprawność działania urządzeń i elementów AKP, właściwej dla konkretnego rodzaju kotła i wymagań związanych z technologią .
 - 4) kontrola jakości wody instalacyjnej,
 - 5) prace inne mające wpływ na prawidłowe działanie urządzeń kotłowni i przygotowanie do sezonu grzewczego.
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzania protokołów z przeprowadzonych przeglądów okresowych, które zostaną potwierdzone w imieniu Zamawiającego przez operatora "Klim-Went-C.O". Zatwierdzone protokoły z dokonanych przeglądów Wykonawca dołączy do faktury. Bez protokołów Zamawiający faktury nie przyjmie.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywania wszelkich czynności konserwacyjnych zgodnie z dokumentacją Techniczno-Rozruchową (DTR).
4. Przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot umowy Wykonawca będzie współpracował z operatorem "Klim-Went-C.O" - MOT.
5. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania konserwacji zabezpiecza Wykonawca.

§ 4.

Usuwanie awarii

1. Do zadań Wykonawcy w zakresie usuwania awarii należy:
 - 1) sporządzenie diagnozy awarii,
 - 2) przedłożenie protokołu oraz zestawienia kosztów naprawy urządzeń i/lub instalacji do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do prac wraz z prognozowanym terminem usunięcia awarii.
 - 3) wykonanie naprawy.
2. Serwis Wykonawcy prowadzony jest na zasadzie pogotowia. Czas przystąpienia do usunięcia awarii i zgłoszonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu nie może być dłuższy niż:
 - 1) 24 godz. od zgłoszenia dokonanego w dni robocze,
 - 2) 48 godz. od zgłoszenia dokonanego w dni wolne i święta.Zgłoszenia dokonywane są telefonicznie na numer i potwierdzone e-mailem: Usuwanie awarii lub uszkodzeń obowiązuje całodobowo we wszystkie dni tygodnia.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone awarie bezzwłocznie. Ewentualne opóźnienie musi być uzasadnione uwarunkowaniami zewnętrznymi, niezależnymi od Wykonawcy.
4. Koszty pracy i dojazdów w celu usunięcia awarii pokrywane są we własnym zakresie przez Wykonawcę.

§ 5.

Dokumentowanie prac i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Po wykonaniu konserwacji lub naprawy każdorazowo sporządzany jest protokół odbioru z przeprowadzonego sprawdzenia prawidłowości działania instalacji, odpowiednio protokół usunięcia awarii.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń.
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych instalacji i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania urządzeń objętych zamówieniem w ciągłej sprawności technicznej.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania konserwacji lub naprawy oraz nieprzestrzegania ww. ustaleń i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat powstałych na skutek tych działań.
6. Wykonawca wykonuje wszelkie kontrole i przeglądy po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z osobą wskazaną w § 11.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w obiektach Zamawiającego.

§ 6.

Osoba wykonująca przedmiot umowy

1. Wykonawca ustanawia p. osobą wykonującą przedmiot umowy. Wskazana osoba posiada świadectwo kwalifikacji (PZiTS gr. 3E i 3.D oraz SEP) oraz autoryzowane świadectwo uprawnień serwisowych producenta urządzeń, których kopie stanowią załącznik do niniejszej umowy.
2. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje osoby będą co najmniej odpowiadały wskazanym w ust. 1. wraz z wnioskiem o zmianę Wykonawca przedkłada dokumenty wymagane od osoby realizującej przedmiot zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 5. Zmiany te nie wymagają formy aneksu do Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Łącznie tytułem wynagrodzenia za wykonanie przeglądów okresowych w obiektach wymienionych w § 1 ust. 2 Zamawiający rocznie wypłaci Wykonawcy kwotę zł brutto.
2. Cena jednorazowej konserwacji w okresie obowiązywania umowy ustala się na kwotę brutto: zł, w tym:
 - 1) Budynek MOT, Rynek 3 w Tarnowie - zł
 - 2) Budynek MOT, Rynek 20-21 w Tarnowie - zł
 - 3) Pokój gościnny - Rynek 20-21 w Tarnowie - zł
 - 4) Budynek Muzeum Etnograficznego, ul Krakowska 10 w Tarnowie - zł
 - 5) Dwór w Dołędze - zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest ostateczne, stanowi wynagrodzenie za wynikające z umowy czynności i obowiązki Wykonawcy w zakresie przeglądów i konserwacji, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z wyłączeniem awarii/usterek, o których mowa w pkt. 4.
4. Koszty usunięcia awarii/usterki każdorazowo określane są po przeprowadzeniu diagnozy uszkodzenia, na podstawie przedłożonych kosztów naprawy urządzeń i/lub instalacji. Kosztorys przedkładany jest do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do prac.
5. Faktury po wykonaniu usługi, Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu, a podstawą ich wystawienia faktury będzie protokół przeglądu okresowego, odpowiednio protokół usunięcia awarii.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.
W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający może być obciążony odsetkami ustawowymi.
8. Wykonawca zapewnia niezmiennność cen świadczonych usług przez okres trwania umowy.

§ 8.

Podwykonawca

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o akceptację podwykonawcy wraz z uzasadnieniem wskazującym, iż proponowany podwykonawca spełnia wszystkie wymogi określone niniejszą umową, niezbędne do jej realizacji. Podwykonawca może przystąpić do wykonywania przedmiotu umowy dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi swojego stanowiska w ciągu 14 dni od złożenia wniosku o akceptację

podwykonawcy, będzie się uznawać, że podwykonawca, którego dotyczy wniosek został przez Zamawiającego zaakceptowany.

2. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jak za działania własne.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane napraw własnych. W przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych obowiązuje gwarancja producenta, w rozumieniu terminów i jakości wymienionych części lub podzespołów.
2. W przypadku udzielenia gwarancji własnej Wykonawca oświadcza, że to zobowiązanie nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego (*wynikających z przepisów o rękojmi*) do usunięcia wady fizycznej lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrotu zapłaconej ceny.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru,
 - 2) dla wymienionych materiałów z dniem ich wymiany.
4. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, części zamienne będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad i spełniające wymagania instalacji i urządzeń, dla których są przeznaczone.
5. Postanowienia dotyczące gwarancji nie ograniczają możliwości korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki od zawiadomienia o usterce lub awarii ponad gwarantowany czas reakcji, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. Za opóźnienie w wykonaniu okresowego przeglądu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11.

Osoby do kontaktu ws. umowy

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji Umowy
 - 1) dla Zamawiającego – tel., e-mail:
 - 2) dla Wykonawcy – tel., e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Muzeum, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania całości lub części przedmiotu umowy, w stosunku do któregośkolwiek z terminów wynikających z umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie naruszeń, może ponadto powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie całości lub części przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części przedmiotu zamówienia. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o nierealizowaną część umowy. Zmiany te odbywać się będą przez pisemne zgłoszenie i nie wymaga zmian treści umowy.

§ 13.

Przepisy końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Kopie uprawnień osoby realizującej przedmiot zamówienia zgodnie z § 1 ust. 5 niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: