

UMOWA

zawarta w Tarnowie, w dniu 2020 r. pomiędzy:

Muzeum Okręgowym w Tarnowie, Rynek 3, 33-100 Tarnów, NIP: 873-000-76-51, Regon: 850012309, RIK: 14/99 reprezentowanym przez: Kazimierza Kurczaba – p. o. Dyrektora Muzeum Okręgowego w Tarnowie, zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....; zwanym dalej **Wykonawcą**, zwanymi także dalej wspólnie **Stronami** lub każda z osobna **Stroną**.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: **„Bieżąca konserwacja elementów dachu budynku Ratusza w Tarnowie”** polegającego na wykonaniu w ramach bieżącej konserwacji drobnych napraw elementów budynku tarnowskiego Ratusza.
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
 - a. skucie luźnych dachówek i niezbędne uzupełnienia nowymi zbliżonymi kształtem i kolorystycznie do istniejących na zagrożonych fragmentach (daszki niższe i wyższe) – około 50 dachówek do wymiany;
 - b. zabezpieczenie popękanych i skruszonych gzymsów (skucie luźnych elementów);
 - c. zabezpieczenie zabytkowych sterczyn i maszkaronów (skucie luźnych elementów);
 - d. uzupełnienie i montaż zabezpieczeń przeciw ptakom zapobiegających jednocześnie ich zranieniu (około 30 mb kolców);
 - e. czyszczenie rzygaczy i systemu odwodnienia dachu;
 - f. ogólny przegląd stanu technicznego elementów pokrycia dachu.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w ust. 1 z należytą starannością przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania prac (obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 582 z dnia 20 października 1936 roku).

§ 2.

Termin wykonania i odbiór przedmiotu umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się na dzień **30 listopada 2020 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do jego niezwłocznego odbioru.
3. Odbiór zakresu robót określonego w § 1, odbędzie się na podstawie obustronnie podpisanego pisemnego protokołu.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie obiektu na potrzeby realizacji przedmiotu umowy;
2. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.
3. zapewnienie Wykonawcy możliwości korzystania z energii elektrycznej w okresie realizacji robót – miejsce poboru zostanie wskazane w dniu przekazania obiektu.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami i wiedzą techniczną oraz ze szczególną starannością.
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów i stosowanie materiałów posiadających parametry zgodne z warunkami technicznymi i normami oraz świadectwo dopuszczenia do obrotu.
 - 3) wykonywanie przedmiotu umowy przy zachowaniu szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania prac;
 - 4) wykonywanie przedmiotu umowy tak, aby w miarę możliwości nie zakłócać funkcjonowania obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu szczególnej ostrożności w trakcie wykonywania prac -

obiekt czynny, udostępniany zwiedzającym w godzinach pracy Muzeum Ratusz – Galeria Sztuki Dawnej, Oddziału Muzeum Okręgowego w Tarnowie.

- 5) przed rozpoczęciem prac dokładne zabezpieczenie sąsiadujących elementów budynku oraz utrzymanie terenu w należytym porządku i organizacja prac zgodnie z wymogami BHP oraz ppoż.,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy w czasie od daty podpisania umowy do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru. W przypadku zniszczenia lub - uszkodzenia elementów budynków lub ich otoczenia, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania wezwania, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

§ 5.

Przedstawiciele Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) po stronie Wykonawcy : tel. e-mail:
 - b) po stronie Zamawiającego Z-ca dyrektora Małgorzata Michałek, tel. 508 134 502, e-mail: m.michalek@muzeum.tarnow.pl; oraz Wojciech Kiecka tel. 14/621-21-49 wew.351, e-mail: w.kiecka@muzeum.tarnow.pl.
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu odbioru.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł netto** (słownie:złotych), brutto. .
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie wydatki i koszty związane z realizacją niniejszej umowy, a Wykonawcy poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie, ani zwrot poniesionych kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7.

Płatność

1. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na konto Wykonawcy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT za zakres robót objęty niniejszą umową będzie podpisany obustronnie protokół, o którym mowa w § 2 ust. 3.

§ 8.

Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a. zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust.1 niniejszej umowy,
 - b. odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9.

Rękojmia, Gwarancja

1. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru o którym mowa w § 2 ust. 3.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji).
4. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad i wyznaczy termin do ich usunięcia. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji, nie stanowi przeszkody w jej pracach.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Komisję, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad Komisja, o której mowa w ust. 7 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
7. Na okoliczność upływu terminu gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być zrealizowana.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie niezwłocznym od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz w punktach poprzednich Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne
 - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty wystawionego w terminie 60 dni po upływie terminu za zapłatę, określonego w niniejszej umowie.

§ 11.

Zmiana Umowy

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany dotyczyć mogą okoliczności wynikających z przyczyn: technicznych, gospodarczych, finansowych, zmian przepisów prawa, jeżeli będzie to konieczne dla uzyskania celu określonego w postanowieniach umowy zawartej z Wykonawcą.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory pomiędzy Stronami niniejszej umowy powinny być rozstrzygane na drodze polubownej, zaś w przypadku nie dojścia do porozumienia stron zostaną poddane pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA